

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/1/12

期間：2017/10~2017/12

石川県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	7	36	13	56
	平均価格(万円)		2129	2561	2310	2449
	平均土地面積(㎡)		108.50	159.02	240.13	171.54
	平均建物面積(㎡)		100.55	112.91	116.81	112.27
~築5年	合計件数	0	0	6	3	9
	平均価格(万円)			2581	2463	2542
	平均土地面積(㎡)			156.20	324.83	212.41
	平均建物面積(㎡)			107.61	111.28	108.83
~築10年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			1990	2058	2035
	平均土地面積(㎡)			150.94	251.76	218.15
	平均建物面積(㎡)			113.14	134.51	127.38
~築15年	合計件数	0	1	3	4	8
	平均価格(万円)			2480	2085	2197
	平均土地面積(㎡)			148.44	263.21	202.13
	平均建物面積(㎡)			131.96	145.87	135.95
~築20年	合計件数	0	2	4	7	13
	平均価格(万円)		930	1409	2524	1936
	平均土地面積(㎡)		100.42	146.94	301.59	223.06
	平均建物面積(㎡)		80.31	123.67	161.86	137.56
~築25年	合計件数	0	2	5	10	17
	平均価格(万円)		1190	1132	1319	1249
	平均土地面積(㎡)		81.05	161.28	258.19	208.84
	平均建物面積(㎡)		75.63	90.83	135.52	115.33
~築30年	合計件数	0	1	9	7	17
	平均価格(万円)			1061	1793	1382
	平均土地面積(㎡)			172.53	310.96	226.22
	平均建物面積(㎡)			123.51	183.44	147.75
築31年~	合計件数	7	14	22	14	57
	平均価格(万円)	429	815	1305	1073	1020
	平均土地面積(㎡)	70.82	93.87	167.63	580.82	239.11
	平均建物面積(㎡)	86.61	80.03	118.53	153.79	113.81
全体	合計件数	7	27	87	62	183
	平均価格(万円)	429	1250	1938	1813	1737
	平均土地面積(㎡)	70.82	98.95	161.43	341.25	209.67
	平均建物面積(㎡)	86.61	87.43	114.95	143.53	119.49

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	1	1	7	0	9
	平均価格(万円)			2660		2561
	平均㎡単価(万円)			31.73		32.36
	平均専有面積(㎡)			83.82		79.15
~築15年	合計件数	1	2	7	0	10
	平均価格(万円)		2320	2409		2269
	平均㎡単価(万円)		31.93	29.22		29.50
	平均専有面積(㎡)		72.67	82.42		76.91
~築20年	合計件数	0	0	6	1	7
	平均価格(万円)			1565		1434
	平均㎡単価(万円)			22.03		19.33
	平均専有面積(㎡)			71.03		74.21
~築25年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		965	1160		1146
	平均㎡単価(万円)		16.33	14.84		15.89
	平均専有面積(㎡)		59.09	78.17		72.12
~築30年	合計件数	10	2	4	0	16
	平均価格(万円)	450	1060	1140		699
	平均㎡単価(万円)	15.14	20.57	15.73		16.20
	平均専有面積(㎡)	29.74	51.53	72.50		43.15
築31年~	合計件数	0	8	3	1	12
	平均価格(万円)		431	953		626
	平均㎡単価(万円)		8.11	12.59		10.10
	平均専有面積(㎡)		53.16	75.69		61.94
全体	合計件数	12	15	29	3	59
	平均価格(万円)	639	973	1883	1110	1359
	平均㎡単価(万円)	19.38	16.85	24.13	12.32	21.13
	平均専有面積(㎡)	32.99	57.71	78.04	90.10	64.32