

中古戸建（富山県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	13	6.1	1,438	235.7	223	6.2	1,743	281.1
	2月	11	5.6	1,145	204.5	186	6.2	1,697	273.7
	3月	9	5.9	1,493	253.1	225	6.0	1,658	276.3
	4月	10	8.0	1,534	191.8	217	6.2	1,676	270.3
	5月	13	5.1	1,392	272.9	237	6.2	1,663	268.2
	6月	5	6.4	1,376	215.0	219	6.6	1,661	251.7
	7月	15	6.1	1,316	215.7	212	6.5	1,659	255.2
	8月	8	5.3	1,801	339.8	209	6.3	1,745	277.0
	9月	11	7.3	1,619	221.8	237	6.3	1,728	274.3
	10月	13	7.2	1,883	261.5	205	6.5	1,671	257.1
	11月	12	5.8	1,496	257.9	208	6.5	1,615	248.5
	12月	11	5.8	1,607	277.1	181	6.4	1,579	246.7
12ヶ月合計		131	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	6.2	1,508	245.6	213	6.3	1,675	265.0

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	5	7.8	2,056	263.6	172	6.1	1,612	264.3
	2月	11	4.9	1,466	299.2	172	5.7	1,629	285.8
	3月	7	6.7	1,923	287.0	173	6.0	1,835	305.8
	4月	9	5.9	1,686	285.8	192	5.8	1,703	293.6
	5月	10	7.0	1,509	215.6	255	5.7	1,668	292.6
	6月	11	6.5	1,395	214.6	270	5.7	1,616	283.5
	7月	13	6.4	1,246	194.7	266	5.8	1,649	284.3
	8月	12	4.8	1,081	225.2	252	5.6	1,598	285.4
	9月	7	5.9	1,670	283.1	257	5.2	1,615	310.6
	10月	8	6.8	1,748	257.1	291	5.4	1,637	303.1
	11月	14	4.0	1,111	277.8	281	5.4	1,562	289.3
	12月	11	4.2	1,296	308.6	256	5.2	1,502	288.8
12ヶ月合計		118	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		10	5.9	1,516	259.3	236	5.6	1,636	290.6

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	3	5.8	1,797	309.8	234	5.4	1,498	277.4
	2月	10	6.0	1,477	246.2	215	5.3	1,492	281.5
	3月	9	6.2	1,799	290.2	223	5.4	1,516	280.7
	4月	19	6.9	1,379	199.9	226	5.4	1,588	294.1
	5月	11	7.3	1,511	207.0	227	5.4	1,495	276.9
	6月	12	5.4	1,239	229.4	241	5.0	1,452	290.4
	7月	11	5.9	1,164	197.3	221	5.0	1,395	279.0
	8月	12	5.5	1,246	226.5	222	5.3	1,383	260.9
	9月	10	6.4	1,462	228.4	243	5.4	1,412	261.5
	10月	11	4.3	1,549	360.2	234	5.2	1,432	275.4
	11月	15	4.6	1,268	275.7	222	4.7	1,457	310.0
	12月	6	8.2	1,618	197.3	227	4.9	1,463	298.6
12ヶ月合計		129	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	6.0	1,459	247.3	228	5.2	1,465	282.2