

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/1/12

期間：2017/10~2017/12

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	6	20	2	28
	平均価格(万円)		2219	2754	3085	2663
	平均土地面積(㎡)		107.12	152.33	256.49	150.08
	平均建物面積(㎡)		99.93	113.08	130.97	111.54
~築5年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2565		2472
	平均土地面積(㎡)			146.72		157.90
	平均建物面積(㎡)			101.72		102.55
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			2480	2139	2253
	平均土地面積(㎡)			148.44	232.68	171.60
	平均建物面積(㎡)			131.96	133.13	128.40
~築20年	合計件数	0	2	3	4	9
	平均価格(万円)		930	1535	3098	2095
	平均土地面積(㎡)		100.42	151.91	368.74	236.84
	平均建物面積(㎡)		80.31	122.52	175.91	136.87
~築25年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			1437	2160	1726
	平均土地面積(㎡)			154.27	229.53	184.37
	平均建物面積(㎡)			93.13	130.45	108.06
~築30年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			897	2830	1625
	平均土地面積(㎡)			168.40	321.38	210.68
	平均建物面積(㎡)			107.48	311.61	176.96
築31年~	合計件数	5	12	12	5	34
	平均価格(万円)	524	878	1551	1196	1110
	平均土地面積(㎡)	70.52	91.05	165.78	391.48	158.59
	平均建物面積(㎡)	80.10	80.91	116.95	159.21	105.02
全体	合計件数	5	22	49	18	94
	平均価格(万円)	524	1314	2139	2272	1885
	平均土地面積(㎡)	70.52	98.69	155.65	317.51	168.79
	平均建物面積(㎡)	80.10	88.88	112.92	167.66	116.03

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	1	1	7	0	9
	平均価格(万円)			2660		2561
	平均㎡単価(万円)			31.73		32.36
	平均専有面積(㎡)			83.82		79.15
~築15年	合計件数	1	2	7	0	10
	平均価格(万円)		2320	2409		2269
	平均㎡単価(万円)		31.93	29.22		29.50
	平均専有面積(㎡)		72.67	82.42		76.91
~築20年	合計件数	0	0	6	0	6
	平均価格(万円)			1565		1565
	平均㎡単価(万円)			22.03		22.03
	平均専有面積(㎡)			71.03		71.03
~築25年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		965			1133
	平均㎡単価(万円)		16.33			15.99
	平均専有面積(㎡)		59.09			70.84
~築30年	合計件数	8	2	4	0	14
	平均価格(万円)	502	1060	1140		764
	平均㎡単価(万円)	17.05	20.57	15.73		17.02
	平均専有面積(㎡)	29.42	51.53	72.50		44.88
築31年~	合計件数	0	7	3	1	11
	平均価格(万円)		481	953		675
	平均㎡単価(万円)		8.80	12.59		10.60
	平均専有面積(㎡)		54.65	75.69		63.69
全体	合計件数	10	14	28	2	54
	平均価格(万円)	718	1036	1908	1340	1440
	平均㎡単価(万円)	21.51	17.63	24.43	15.14	22.10
	平均専有面積(㎡)	33.39	58.78	78.07	88.52	65.18