

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/1/12

期間：2017/10~2017/12

## 富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	9	2	12
	平均価格(万円)			2314	3157	2411
	平均土地面積(㎡)			158.88	230.98	165.79
	平均建物面積(㎡)			112.17	165.92	118.89
~築5年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2252		2252
	平均土地面積(㎡)			170.84		170.84
	平均建物面積(㎡)			118.30		118.30
~築10年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			1803	2387	2150
	平均土地面積(㎡)			142.90	236.32	178.93
	平均建物面積(㎡)			109.02	132.39	115.48
~築15年	合計件数	0	1	0	5	6
	平均価格(万円)				2720	2450
	平均土地面積(㎡)				510.64	442.09
	平均建物面積(㎡)				156.85	143.75
~築20年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1770	1840
	平均土地面積(㎡)				316.81	270.41
	平均建物面積(㎡)				149.70	148.25
~築25年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1227	1237	1232
	平均土地面積(㎡)			164.37	241.65	203.01
	平均建物面積(㎡)			118.84	113.87	116.36
~築30年	合計件数	0	0	1	7	8
	平均価格(万円)				1450	1460
	平均土地面積(㎡)				320.64	304.40
	平均建物面積(㎡)				141.25	140.21
築31年~	合計件数	1	2	4	18	25
	平均価格(万円)		407	1317	1041	1051
	平均土地面積(㎡)		91.33	161.43	334.43	276.16
	平均建物面積(㎡)		65.20	123.44	143.71	133.81
全体	合計件数	1	5	25	40	71
	平均価格(万円)		1238	1908	1580	1670
	平均土地面積(㎡)		98.87	161.97	333.67	252.77
	平均建物面積(㎡)		75.61	117.53	143.24	129.30

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2413		2310
	平均㎡単価(万円)			33.72		33.54
	平均専有面積(㎡)			71.56		68.88
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2335		2335
	平均㎡単価(万円)			27.51		27.51
	平均専有面積(㎡)			84.88		84.88
~築20年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			1742		1756
	平均㎡単価(万円)			23.20		22.51
	平均専有面積(㎡)			75.06		77.98
~築25年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		1015			1058
	平均㎡単価(万円)		15.58			15.63
	平均専有面積(㎡)		65.15			67.68
~築30年	合計件数	1	2	0	1	4
	平均価格(万円)		835			818
	平均㎡単価(万円)		14.69			13.16
	平均専有面積(㎡)		56.86			62.14
築31年~	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	5	11	3	20
	平均価格(万円)		1140	1978	1062	1577
	平均㎡単価(万円)		18.70	26.14	12.44	21.70
	平均専有面積(㎡)		60.97	75.68	85.31	72.68