

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/04/09

期間：2018/01～2018/03

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2505	2303
	平均土地面積(㎡)				227.83	211.22
	平均建物面積(㎡)				106.83	108.20
～築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2625
	平均土地面積(㎡)					214.88
	平均建物面積(㎡)					111.87
～築10年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				1893	1893
	平均土地面積(㎡)				362.54	362.54
	平均建物面積(㎡)				125.31	125.31
～築15年	合計件数	0	0	2	7	9
	平均価格(万円)			1765	2587	2404
	平均土地面積(㎡)			164.39	300.31	270.10
	平均建物面積(㎡)			119.65	127.35	125.64
～築20年	合計件数	0	0	3	8	11
	平均価格(万円)			2251	1817	1935
	平均土地面積(㎡)			158.41	374.50	315.57
	平均建物面積(㎡)			139.00	148.69	146.05
～築25年	合計件数	0	1	5	7	13
	平均価格(万円)			1146	1472	1317
	平均土地面積(㎡)			152.15	364.65	262.83
	平均建物面積(㎡)			100.93	134.82	118.68
～築30年	合計件数	0	0	4	11	15
	平均価格(万円)			608	1183	1030
	平均土地面積(㎡)			180.87	241.08	225.02
	平均建物面積(㎡)			102.00	123.75	117.95
築31年～	合計件数	3	2	13	28	46
	平均価格(万円)	649	480	930	927	890
	平均土地面積(㎡)	66.59	95.47	169.66	274.70	223.65
	平均建物面積(㎡)	101.64	72.45	96.34	116.39	107.85
全体	合計件数	3	3	29	67	102
	平均価格(万円)	649	680	1205	1423	1316
	平均土地面積(㎡)	66.59	98.16	167.36	295.30	246.40
	平均建物面積(㎡)	101.64	79.76	104.74	124.67	117.01

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					4490
	平均㎡単価(万円)					53.18
	平均専有面積(㎡)					84.43
～築15年	合計件数	1	1	5	4	11
	平均価格(万円)			2068	3320	2641
	平均㎡単価(万円)			24.80	33.98	30.82
	平均専有面積(㎡)			83.38	97.70	85.70
～築20年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			1215	1690	1518
	平均㎡単価(万円)			17.11	21.15	19.76
	平均専有面積(㎡)			71.00	79.90	76.84
～築25年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				1390	1265
	平均㎡単価(万円)				15.80	15.15
	平均専有面積(㎡)				87.99	83.50
～築30年	合計件数	4	1	2	1	8
	平均価格(万円)	501		1405		870
	平均㎡単価(万円)	14.14		19.51		15.58
	平均専有面積(㎡)	35.43		72.01		55.85
築31年～	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				1117	1117
	平均㎡単価(万円)				11.21	11.21
	平均専有面積(㎡)				99.59	99.59
全体	合計件数	5	4	12	13	34
	平均価格(万円)	1021	2328	2021	1941	1879
	平均㎡単価(万円)	24.76	29.56	25.92	21.14	24.11
	平均専有面積(㎡)	41.21	78.75	77.96	91.80	77.94