

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/04/09

期間：2018/01~2018/03

愛知県

<戸建>

| | | ~80㎡ | ~120㎡ | ~200㎡ | 200㎡~ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 0 | 32 | 56 | 6 | 94 |
| | 平均価格(万円) | | 3233 | 3036 | 3415 | 3127 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 106.99 | 142.08 | 224.77 | 135.41 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 102.85 | 102.26 | 108.30 | 102.85 |
| ~築5年 | 合計件数 | 3 | 5 | 22 | 4 | 34 |
| | 平均価格(万円) | 2937 | 4644 | 3241 | 5570 | 3695 |
| | 平均土地面積(㎡) | 68.34 | 111.62 | 147.64 | 336.87 | 157.61 |
| | 平均建物面積(㎡) | 94.68 | 113.40 | 108.14 | 129.90 | 110.28 |
| ~築10年 | 合計件数 | 0 | 11 | 40 | 10 | 61 |
| | 平均価格(万円) | | 2628 | 3020 | 2761 | 2907 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 105.08 | 153.79 | 242.58 | 159.56 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 100.46 | 109.46 | 129.85 | 111.18 |
| ~築15年 | 合計件数 | 0 | 10 | 40 | 19 | 69 |
| | 平均価格(万円) | | 2465 | 2937 | 4426 | 3278 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 106.57 | 160.15 | 257.65 | 179.23 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 103.50 | 118.71 | 150.40 | 125.23 |
| ~築20年 | 合計件数 | 2 | 8 | 34 | 15 | 59 |
| | 平均価格(万円) | 1445 | 2132 | 2956 | 3271 | 2874 |
| | 平均土地面積(㎡) | 66.91 | 105.79 | 160.06 | 317.19 | 189.49 |
| | 平均建物面積(㎡) | 79.98 | 119.89 | 126.38 | 161.46 | 132.84 |
| ~築25年 | 合計件数 | 0 | 12 | 30 | 29 | 71 |
| | 平均価格(万円) | | 2047 | 2552 | 3339 | 2788 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 105.23 | 157.01 | 273.38 | 195.79 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 107.17 | 132.22 | 165.94 | 141.76 |
| ~築30年 | 合計件数 | 2 | 11 | 32 | 33 | 78 |
| | 平均価格(万円) | 1665 | 1665 | 2441 | 3208 | 2636 |
| | 平均土地面積(㎡) | 75.52 | 106.67 | 162.60 | 262.87 | 194.90 |
| | 平均建物面積(㎡) | 106.31 | 134.05 | 123.19 | 154.75 | 137.64 |
| 築31年~ | 合計件数 | 10 | 23 | 40 | 35 | 108 |
| | 平均価格(万円) | 1165 | 1360 | 1614 | 2607 | 1840 |
| | 平均土地面積(㎡) | 62.43 | 101.51 | 156.40 | 319.17 | 188.76 |
| | 平均建物面積(㎡) | 76.28 | 91.42 | 108.23 | 125.43 | 107.26 |
| 全体 | 合計件数 | 17 | 112 | 294 | 151 | 574 |
| | 平均価格(万円) | 1569 | 2424 | 2719 | 3295 | 2779 |
| | 平均土地面積(㎡) | 65.54 | 105.54 | 154.33 | 281.78 | 175.71 |
| | 平均建物面積(㎡) | 83.49 | 105.54 | 114.85 | 146.07 | 120.32 |

<中古マンション>

| | | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年 | 合計件数 | 1 | 17 | 50 | 9 | 77 |
| | 平均価格(万円) | | 4706 | 4115 | 3917 | 4187 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 68.18 | 52.01 | 42.90 | 53.96 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 69.02 | 79.13 | 91.30 | 77.59 |
| ~築10年 | 合計件数 | 13 | 23 | 85 | 29 | 150 |
| | 平均価格(万円) | 2012 | 3076 | 3311 | 3280 | 3156 |
| | 平均㎡単価(万円) | 53.52 | 42.09 | 40.71 | 36.24 | 40.44 |
| | 平均専有面積(㎡) | 37.60 | 73.07 | 81.32 | 90.51 | 78.04 |
| ~築15年 | 合計件数 | 12 | 16 | 79 | 35 | 142 |
| | 平均価格(万円) | 1265 | 2911 | 2676 | 2800 | 2614 |
| | 平均㎡単価(万円) | 41.99 | 38.01 | 32.76 | 29.23 | 32.58 |
| | 平均専有面積(㎡) | 30.14 | 76.59 | 81.71 | 95.79 | 80.24 |
| ~築20年 | 合計件数 | 3 | 15 | 100 | 41 | 159 |
| | 平均価格(万円) | 2417 | 2276 | 2284 | 2195 | 2263 |
| | 平均㎡単価(万円) | 38.18 | 28.28 | 28.52 | 24.07 | 27.37 |
| | 平均専有面積(㎡) | 63.29 | 80.47 | 80.06 | 91.20 | 82.66 |
| ~築25年 | 合計件数 | 5 | 17 | 121 | 48 | 191 |
| | 平均価格(万円) | 450 | 1627 | 1483 | 1841 | 1559 |
| | 平均㎡単価(万円) | 9.84 | 23.89 | 19.96 | 21.39 | 20.52 |
| | 平均専有面積(㎡) | 45.74 | 68.10 | 74.28 | 86.09 | 75.95 |
| ~築30年 | 合計件数 | 17 | 19 | 69 | 39 | 144 |
| | 平均価格(万円) | 531 | 1229 | 1378 | 1173 | 1203 |
| | 平均㎡単価(万円) | 17.45 | 17.66 | 18.36 | 13.28 | 16.56 |
| | 平均専有面積(㎡) | 30.40 | 69.62 | 75.06 | 88.33 | 72.66 |
| 築31年~ | 合計件数 | 31 | 62 | 127 | 53 | 273 |
| | 平均価格(万円) | 883 | 1002 | 963 | 1055 | 981 |
| | 平均㎡単価(万円) | 18.72 | 16.68 | 14.34 | 12.85 | 14.82 |
| | 平均専有面積(㎡) | 47.17 | 60.03 | 67.16 | 82.12 | 66.18 |
| 全体 | 合計件数 | 82 | 169 | 631 | 254 | 1136 |
| | 平均価格(万円) | 1081 | 2039 | 2098 | 2002 | 1994 |
| | 平均㎡単価(万円) | 27.09 | 29.99 | 27.56 | 22.63 | 26.57 |
| | 平均専有面積(㎡) | 39.89 | 67.98 | 76.11 | 88.46 | 75.05 |