

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/04/09

期間：2018/01~2018/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	25	16	1	42
	平均価格(万円)		3437	3323		3390
	平均土地面積(㎡)		105.86	140.12		121.44
	平均建物面積(㎡)		104.03	103.85		104.03
~築5年	合計件数	2	4	9	1	16
	平均価格(万円)	2805	5168	3604		4388
	平均土地面積(㎡)	66.80	109.52	146.22		138.56
	平均建物面積(㎡)	89.12	116.43	110.61		114.27
~築10年	合計件数	0	4	6	1	11
	平均価格(万円)		3320	4340		3865
	平均土地面積(㎡)		108.81	151.05		140.59
	平均建物面積(㎡)		104.23	113.46		113.72
~築15年	合計件数	0	8	12	7	27
	平均価格(万円)		2621	3887	5616	3960
	平均土地面積(㎡)		105.99	155.92	252.32	166.11
	平均建物面積(㎡)		104.74	126.68	167.12	130.66
~築20年	合計件数	1	4	15	2	22
	平均価格(万円)		2465	3835	3545	3473
	平均土地面積(㎡)		104.67	158.99	227.30	151.48
	平均建物面積(㎡)		125.95	130.36	152.58	130.22
~築25年	合計件数	0	6	11	9	26
	平均価格(万円)		2704	3087	4903	3627
	平均土地面積(㎡)		104.61	160.25	284.04	190.26
	平均建物面積(㎡)		102.53	136.27	198.62	150.07
~築30年	合計件数	2	3	8	8	21
	平均価格(万円)	1665	2745	3830	5576	4134
	平均土地面積(㎡)	75.52	108.57	166.05	286.89	195.25
	平均建物面積(㎡)	106.31	229.41	143.88	199.29	173.63
築31年~	合計件数	10	14	8	7	39
	平均価格(万円)	1165	1526	2439	5891	2404
	平均土地面積(㎡)	62.43	100.56	155.97	320.95	141.71
	平均建物面積(㎡)	76.28	93.61	135.70	159.54	109.63
全体	合計件数	15	68	85	36	204
	平均価格(万円)	1501	2890	3528	5399	3497
	平均土地面積(㎡)	65.56	105.11	153.63	279.59	153.21
	平均建物面積(㎡)	83.60	109.40	124.11	178.41	125.81

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	13	38	7	59
	平均価格(万円)		5357	4518	4086	4598
	平均㎡単価(万円)		78.86	56.72	44.34	59.26
	平均専有面積(㎡)		67.93	79.66	92.14	77.60
~築10年	合計件数	13	15	48	15	91
	平均価格(万円)	2012	3483	3780	3870	3493
	平均㎡単価(万円)	53.52	48.91	46.69	43.00	46.80
	平均専有面積(㎡)	37.60	71.23	80.94	90.01	74.64
~築15年	合計件数	11	13	46	16	86
	平均価格(万円)	1217	3150	3091	2956	2835
	平均㎡単価(万円)	45.20	40.69	37.31	32.41	37.10
	平均専有面積(㎡)	26.92	77.40	82.84	91.23	76.43
~築20年	合計件数	2	11	59	19	91
	平均価格(万円)	2775	2430	2728	2664	2679
	平均㎡単価(万円)	44.63	32.53	34.03	29.41	32.96
	平均専有面積(㎡)	62.18	74.70	80.16	90.58	81.28
~築25年	合計件数	1	12	49	23	85
	平均価格(万円)		1804	1772	2273	1897
	平均㎡単価(万円)		27.56	23.58	25.76	24.73
	平均専有面積(㎡)		65.46	75.16	88.25	76.73
~築30年	合計件数	13	10	23	7	53
	平均価格(万円)	571	1516	1948	1594	1482
	平均㎡単価(万円)	22.25	23.20	24.39	18.00	22.81
	平均専有面積(㎡)	25.65	65.33	79.88	88.55	64.98
築31年~	合計件数	26	43	87	31	187
	平均価格(万円)	932	1192	1101	1319	1135
	平均㎡単価(万円)	20.48	19.03	15.75	15.85	16.92
	平均専有面積(㎡)	45.51	62.64	69.92	83.21	67.05
全体	合計件数	67	117	350	118	652
	平均価格(万円)	1173	2373	2525	2448	2345
	平均㎡単価(万円)	31.79	35.09	32.66	27.77	31.95
	平均専有面積(㎡)	36.90	67.62	77.30	88.18	73.38