

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/07/11

期間：2018/04～2018/06

## 岐阜県

### <戸建>

|       |           | ～80㎡ | ～120㎡  | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 0    | 0      | 1      | 3      | 4      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        | 2643   | 2557   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        | 254.53 | 237.15 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        | 109.57 | 111.17 |
| ～築5年  | 合計件数      | 0    | 0      | 0      | 1      | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| ～築10年 | 合計件数      | 0    | 0      | 1      | 1      | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        | 1775   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        | 198.52 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        | 122.38 |
| ～築15年 | 合計件数      | 0    | 0      | 3      | 6      | 9      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 1376   | 2145   | 1889   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 179.96 | 285.24 | 250.15 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 102.99 | 129.96 | 120.97 |
| ～築20年 | 合計件数      | 0    | 1      | 5      | 6      | 12     |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 1462   | 2048   | 1840   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 178.46 | 245.44 | 206.26 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 104.82 | 164.32 | 135.13 |
| ～築25年 | 合計件数      | 0    | 2      | 2      | 6      | 10     |
|       | 平均価格(万円)  |      | 1339   | 1115   | 2077   | 1737   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 113.36 | 156.88 | 367.90 | 274.79 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 144.90 | 117.06 | 158.95 | 147.76 |
| ～築30年 | 合計件数      | 0    | 1      | 4      | 12     | 17     |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 1192   | 1305   | 1272   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 161.17 | 255.57 | 224.93 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 113.95 | 130.88 | 126.20 |
| 築31年～ | 合計件数      | 1    | 1      | 15     | 22     | 39     |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 496    | 938    | 763    |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 162.80 | 488.65 | 342.80 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 94.22  | 160.17 | 131.12 |
| 全体    | 合計件数      | 1    | 5      | 31     | 57     | 94     |
|       | 平均価格(万円)  |      | 1461   | 956    | 1528   | 1327   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 111.79 | 167.61 | 357.86 | 278.94 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 119.48 | 102.32 | 147.24 | 130.44 |

### <中古マンション>

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年  | 合計件数      | 0       | 1       | 0       | 2     | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         | 3355  | 4063  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         | 37.94 | 45.54 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         | 88.44 | 89.22 |
| ～築10年 | 合計件数      | 0       | 0       | 2       | 2     | 4     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 3615    | 2260  | 2938  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 41.08   | 28.11 | 34.89 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 88.01   | 80.39 | 84.20 |
| ～築15年 | 合計件数      | 0       | 2       | 3       | 5     | 10    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 2300    | 2977    | 2008  | 2357  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 34.57   | 34.91   | 22.93 | 28.51 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 66.53   | 85.27   | 87.56 | 82.67 |
| ～築20年 | 合計件数      | 0       | 1       | 4       | 3     | 8     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1048    | 1677  | 1313  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 13.13   | 19.90 | 16.33 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 79.76   | 84.26 | 80.38 |
| ～築25年 | 合計件数      | 0       | 0       | 3       | 2     | 5     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1173    | 1130  | 1156  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 16.54   | 13.83 | 15.36 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 70.94   | 81.71 | 75.25 |
| ～築30年 | 合計件数      | 1       | 1       | 5       | 0     | 7     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 948     |       | 816   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 13.23   |       | 13.14 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 71.64   |       | 62.09 |
| 築31年～ | 合計件数      | 0       | 0       | 2       | 0     | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 875     |       | 875   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 10.57   |       | 10.57 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 82.81   |       | 82.81 |
| 全体    | 合計件数      | 1       | 5       | 19      | 14    | 39    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 2426    | 1598    | 2040  | 1827  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 34.06   | 20.41   | 23.97 | 23.36 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 71.22   | 78.29   | 85.12 | 78.22 |