

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/07/11

期間：2018/04～2018/06

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	4	12	10	28
	平均価格(万円)	2950	2358	2883	2879	2811
	平均土地面積(㎡)	77.55	108.26	163.79	229.59	173.20
	平均建物面積(㎡)	114.47	88.66	104.03	109.42	104.51
～築5年	合計件数	0	2	5	4	11
	平均価格(万円)		2660	2957	2835	2859
	平均土地面積(㎡)		101.30	142.74	318.29	199.04
	平均建物面積(㎡)		97.08	108.07	108.27	106.15
～築10年	合計件数	0	3	1	4	8
	平均価格(万円)		2363		2768	2945
	平均土地面積(㎡)		100.91		272.25	198.76
	平均建物面積(㎡)		96.50		136.38	119.82
～築15年	合計件数	0	2	7	11	20
	平均価格(万円)		2189	2626	2861	2711
	平均土地面積(㎡)		111.01	158.78	282.02	221.78
	平均建物面積(㎡)		92.94	106.73	123.06	114.33
～築20年	合計件数	1	1	8	12	22
	平均価格(万円)			1571	2726	2189
	平均土地面積(㎡)			154.78	365.98	263.98
	平均建物面積(㎡)			108.54	135.93	121.14
～築25年	合計件数	1	3	6	13	23
	平均価格(万円)		1683	1192	2213	1855
	平均土地面積(㎡)		105.01	171.89	313.37	238.36
	平均建物面積(㎡)		135.40	117.87	155.44	139.56
～築30年	合計件数	1	0	3	13	17
	平均価格(万円)			2360	1953	1951
	平均土地面積(㎡)			151.96	421.32	352.89
	平均建物面積(㎡)			116.42	153.45	142.16
築31年～	合計件数	5	3	11	21	40
	平均価格(万円)	958	827	1409	1104	1149
	平均土地面積(㎡)	65.60	106.36	171.63	301.68	221.76
	平均建物面積(㎡)	72.97	86.87	100.78	112.05	102.18
全体	合計件数	10	18	53	88	169
	平均価格(万円)	1456	1953	2178	2190	2118
	平均土地面積(㎡)	68.92	105.22	162.31	318.62	232.09
	平均建物面積(㎡)	82.45	98.56	107.41	129.85	116.67

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	3	0	5
	平均価格(万円)			2773		6590
	平均㎡単価(万円)			37.25		77.88
	平均専有面積(㎡)			74.45		84.62
～築10年	合計件数	1	7	11	1	20
	平均価格(万円)		2828	3075		3053
	平均㎡単価(万円)		39.99	36.81		39.03
	平均専有面積(㎡)		70.71	83.54		78.24
～築15年	合計件数	3	3	11	1	18
	平均価格(万円)	2997	2173	2266		2382
	平均㎡単価(万円)	50.73	29.56	29.46		32.13
	平均専有面積(㎡)	59.08	73.52	76.91		74.15
～築20年	合計件数	2	3	10	4	19
	平均価格(万円)	670	1940	1875	1703	1722
	平均㎡単価(万円)	23.62	29.57	25.47	22.01	25.19
	平均専有面積(㎡)	28.36	65.60	73.62	77.34	68.38
～築25年	合計件数	1	4	5	1	11
	平均価格(万円)		1388	1388		1404
	平均㎡単価(万円)		21.43	20.75		20.89
	平均専有面積(㎡)		64.75	66.88		67.18
～築30年	合計件数	9	7	11	2	29
	平均価格(万円)	536	835	1047	1185	847
	平均㎡単価(万円)	12.96	12.28	13.25	13.95	13.01
	平均専有面積(㎡)	41.31	68.00	79.05	84.94	65.08
築31年～	合計件数	7	7	13	2	29
	平均価格(万円)	600	298	688	665	571
	平均㎡単価(万円)	14.78	6.44	9.76	8.07	9.80
	平均専有面積(㎡)	40.58	46.23	70.54	82.40	58.26
全体	合計件数	24	32	64	11	131
	平均価格(万円)	1072	2091	1769	1845	1727
	平均㎡単価(万円)	24.04	31.94	23.37	21.93	25.31
	平均専有面積(㎡)	44.62	65.48	75.71	84.15	68.22