

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/07/11

期間：2018/04～2018/06

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	1	3	0	6
	平均価格(万円)	2950		2917		3007
	平均土地面積(㎡)	77.55		142.58		114.95
	平均建物面積(㎡)	114.47		99.29		104.36
～築5年	合計件数	0	2	2	2	6
	平均価格(万円)		2660	4070	3785	3505
	平均土地面積(㎡)		101.30	131.62	233.55	155.49
	平均建物面積(㎡)		97.08	122.75	110.97	110.27
～築10年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		2865			3903
	平均土地面積(㎡)		109.98			200.94
	平均建物面積(㎡)		97.66			125.02
～築15年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		2189			2189
	平均土地面積(㎡)		111.01			111.01
	平均建物面積(㎡)		92.94			92.94
～築20年	合計件数	1	0	3	2	6
	平均価格(万円)			1745	5040	2799
	平均土地面積(㎡)			136.83	208.57	150.95
	平均建物面積(㎡)			113.17	186.35	132.43
～築25年	合計件数	1	3	0	1	5
	平均価格(万円)		1683			2208
	平均土地面積(㎡)		105.01			154.65
	平均建物面積(㎡)		135.40			132.03
～築30年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				1567	1567
	平均土地面積(㎡)				350.81	350.81
	平均建物面積(㎡)				138.01	138.01
築31年～	合計件数	3	1	3	1	8
	平均価格(万円)	863		1993		1306
	平均土地面積(㎡)	77.12		168.54		137.11
	平均建物面積(㎡)	64.70		112.61		85.22
全体	合計件数	7	11	12	10	40
	平均価格(万円)	1665	2232	2792	3233	2551
	平均土地面積(㎡)	75.22	107.19	150.45	296.57	161.92
	平均建物面積(㎡)	83.02	104.51	112.02	144.92	113.11

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					3330
	平均㎡単価(万円)					43.40
	平均専有面積(㎡)					76.72
～築10年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			3455		3369
	平均㎡単価(万円)			40.02		40.07
	平均専有面積(㎡)			86.34		84.08
～築15年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			2468		2354
	平均㎡単価(万円)			32.95		31.27
	平均専有面積(㎡)			74.89		75.29
～築20年	合計件数	2	1	5	2	10
	平均価格(万円)	670		2024	1990	1734
	平均㎡単価(万円)	23.62		28.23	25.88	27.13
	平均専有面積(㎡)	28.36		71.70	76.91	63.92
～築25年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		1395			1623
	平均㎡単価(万円)		21.56			24.82
	平均専有面積(㎡)		64.71			65.41
～築30年	合計件数	1	0	3	0	4
	平均価格(万円)			1410		1133
	平均㎡単価(万円)			18.29		18.17
	平均専有面積(㎡)			77.09		62.32
築31年～	合計件数	2	2	5	1	10
	平均価格(万円)	804	415	650		644
	平均㎡単価(万円)	19.49	9.73	10.44		11.50
	平均専有面積(㎡)	41.26	42.67	62.20		55.96
全体	合計件数	6	7	23	3	39
	平均価格(万円)	1096	1492	2030	1577	1755
	平均㎡単価(万円)	28.27	23.91	27.62	20.16	26.38
	平均専有面積(㎡)	38.78	62.42	73.50	78.20	66.53