

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/07/11

期間：2018/04～2018/06

## 愛知県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	27	73	5	107
	平均価格(万円)	3365	3313	3034	2914	3105
	平均土地面積(㎡)	59.10	108.02	141.71	228.28	135.71
	平均建物面積(㎡)	84.86	103.73	102.37	107.61	102.63
～築5年	合計件数	2	6	18	7	33
	平均価格(万円)	3000	3787	3122	4319	3489
	平均土地面積(㎡)	69.96	108.34	155.38	251.97	162.14
	平均建物面積(㎡)	113.37	98.67	106.64	117.03	107.80
～築10年	合計件数	4	14	44	10	72
	平均価格(万円)	3319	3004	3155	3763	3219
	平均土地面積(㎡)	65.62	112.09	153.86	285.47	159.11
	平均建物面積(㎡)	99.45	100.98	112.88	162.75	116.74
～築15年	合計件数	0	8	38	15	61
	平均価格(万円)		2606	3027	4405	3311
	平均土地面積(㎡)		105.00	158.87	287.60	183.46
	平均建物面積(㎡)		104.11	119.49	155.23	126.26
～築20年	合計件数	3	7	37	20	67
	平均価格(万円)	2173	2083	2411	3771	2772
	平均土地面積(㎡)	74.87	103.59	157.63	327.97	199.12
	平均建物面積(㎡)	100.17	101.77	122.81	155.22	129.28
～築25年	合計件数	2	9	37	31	79
	平均価格(万円)	1300	1613	2106	3637	2630
	平均土地面積(㎡)	73.17	105.29	156.58	308.10	208.08
	平均建物面積(㎡)	103.16	98.27	118.91	154.61	130.17
～築30年	合計件数	0	5	27	24	56
	平均価格(万円)		1796	2127	2474	2246
	平均土地面積(㎡)		106.64	162.62	258.38	198.66
	平均建物面積(㎡)		100.48	128.74	147.95	134.45
築31年～	合計件数	14	21	49	45	129
	平均価格(万円)	977	1541	2174	2677	2116
	平均土地面積(㎡)	64.04	100.02	158.85	336.61	200.99
	平均建物面積(㎡)	75.45	102.00	115.17	152.24	121.65
全体	合計件数	27	97	323	157	604
	平均価格(万円)	1808	2531	2671	3290	2770
	平均土地面積(㎡)	66.22	106.00	154.02	302.76	181.05
	平均建物面積(㎡)	87.31	101.86	114.43	150.40	120.55

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	8	21	27	7	63
	平均価格(万円)	2175	3986	3789	3493	3617
	平均㎡単価(万円)	68.04	56.85	48.31	40.19	51.16
	平均専有面積(㎡)	31.97	70.10	78.44	86.90	70.70
～築10年	合計件数	10	21	52	19	102
	平均価格(万円)	1573	3314	3009	3121	2952
	平均㎡単価(万円)	49.58	45.08	37.69	34.86	39.03
	平均専有面積(㎡)	31.72	73.51	79.85	89.54	75.63
～築15年	合計件数	14	13	72	33	132
	平均価格(万円)	1678	2785	2776	2785	2662
	平均㎡単価(万円)	43.47	36.39	33.46	29.97	33.24
	平均専有面積(㎡)	38.60	76.53	82.95	92.92	80.10
～築20年	合計件数	1	10	56	46	113
	平均価格(万円)		2642	2031	2391	2231
	平均㎡単価(万円)		33.06	25.83	26.47	26.77
	平均専有面積(㎡)		79.91	78.63	90.34	83.36
～築25年	合計件数	5	16	115	50	186
	平均価格(万円)	1266	1420	1493	1839	1574
	平均㎡単価(万円)	25.83	20.97	20.41	21.45	20.86
	平均専有面積(㎡)	49.01	67.71	73.17	85.76	75.44
～築30年	合計件数	20	20	57	35	132
	平均価格(万円)	525	1086	1307	1270	1145
	平均㎡単価(万円)	16.83	17.06	17.05	15.10	16.41
	平均専有面積(㎡)	31.21	63.65	76.68	84.13	69.79
築31年～	合計件数	40	50	158	56	304
	平均価格(万円)	754	1044	990	1211	1009
	平均㎡単価(万円)	18.85	16.70	14.35	14.29	15.05
	平均専有面積(㎡)	40.00	62.50	68.98	84.75	67.01
全体	合計件数	98	151	537	246	1032
	平均価格(万円)	1078	2070	1816	1992	1825
	平均㎡単価(万円)	28.99	30.37	24.18	22.78	24.85
	平均専有面積(㎡)	37.18	68.15	75.10	87.44	73.43