

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/07/11

期間：2018/04～2018/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	18	21	0	40
	平均価格(万円)		3494	3274		3416
	平均土地面積(㎡)		108.64	134.31		120.99
	平均建物面積(㎡)		102.54	100.06		101.36
～築5年	合計件数	2	4	3	1	10
	平均価格(万円)	3000	4343	3967		4005
	平均土地面積(㎡)	69.96	108.83	151.02		136.05
	平均建物面積(㎡)	113.37	103.30	113.55		108.43
～築10年	合計件数	4	7	8	2	21
	平均価格(万円)	3319	3480	4003	4975	3791
	平均土地面積(㎡)	65.62	111.10	150.90	549.84	159.38
	平均建物面積(㎡)	99.45	101.31	116.22	230.00	118.89
～築15年	合計件数	0	7	12	5	24
	平均価格(万円)		2861	3428	6396	3881
	平均土地面積(㎡)		108.21	145.38	270.01	160.50
	平均建物面積(㎡)		114.13	120.10	168.48	128.44
～築20年	合計件数	3	4	9	4	20
	平均価格(万円)	2173	2380	2839	7670	3614
	平均土地面積(㎡)	74.87	99.61	150.65	439.81	186.90
	平均建物面積(㎡)	100.17	104.46	119.47	199.97	129.67
～築25年	合計件数	1	5	8	10	24
	平均価格(万円)		2196	2556	4840	3389
	平均土地面積(㎡)		102.20	154.77	338.79	216.84
	平均建物面積(㎡)		100.21	130.91	152.75	131.14
～築30年	合計件数	0	2	8	2	12
	平均価格(万円)		2640	3275	5240	3497
	平均土地面積(㎡)		96.35	169.34	293.48	177.87
	平均建物面積(㎡)		105.82	144.78	189.89	145.80
築31年～	合計件数	9	10	16	12	47
	平均価格(万円)	1302	1845	3733	4131	2967
	平均土地面積(㎡)	61.86	97.95	156.95	294.10	161.20
	平均建物面積(㎡)	77.41	107.62	143.70	142.62	123.05
全体	合計件数	20	57	85	36	198
	平均価格(万円)	2200	2963	3362	5162	3457
	平均土地面積(㎡)	65.72	105.40	149.24	334.59	161.88
	平均建物面積(㎡)	90.05	104.80	122.27	161.80	121.17

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	8	17	18	3	46
	平均価格(万円)	2175	4299	4126	3917	3837
	平均㎡単価(万円)	68.04	61.35	52.42	45.06	56.49
	平均専有面積(㎡)	31.97	70.07	78.71	86.92	67.92
～築10年	合計件数	10	15	27	12	64
	平均価格(万円)	1573	3660	3184	3298	3065
	平均㎡単価(万円)	49.58	50.06	40.88	36.82	42.72
	平均専有面積(㎡)	31.72	73.12	77.90	89.56	71.75
～築15年	合計件数	12	12	47	19	90
	平均価格(万円)	1655	2826	3083	2998	2841
	平均㎡単価(万円)	47.27	36.99	37.97	33.35	37.26
	平均専有面積(㎡)	35.01	76.39	81.21	89.90	76.24
～築20年	合計件数	1	7	35	29	72
	平均価格(万円)		3117	2266	2711	2524
	平均㎡単価(万円)		40.46	29.50	30.44	30.95
	平均専有面積(㎡)		77.04	76.80	89.05	81.54
～築25年	合計件数	3	9	53	26	91
	平均価格(万円)	1743	1541	1836	2219	1913
	平均㎡単価(万円)	33.61	23.19	25.07	25.07	25.10
	平均専有面積(㎡)	51.86	66.42	73.25	88.49	76.22
～築30年	合計件数	14	13	19	8	54
	平均価格(万円)	445	1168	1751	1390	1219
	平均㎡単価(万円)	19.60	18.50	22.87	17.28	20.33
	平均専有面積(㎡)	22.73	63.12	76.56	80.43	59.94
築31年～	合計件数	35	34	108	36	213
	平均価格(万円)	811	1248	1121	1434	1143
	平均㎡単価(万円)	20.75	19.53	15.74	16.28	16.91
	平均専有面積(㎡)	39.10	63.88	71.25	88.05	67.63
全体	合計件数	83	107	307	133	630
	平均価格(万円)	1143	2385	2072	2311	2053
	平均㎡単価(万円)	32.74	34.79	27.59	26.18	28.73
	平均専有面積(㎡)	34.90	68.54	75.10	88.27	71.47