

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/10/10

期間：2018/07~2018/09

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	11	49	5	68
	平均価格(万円)	1852	2234	2440	2544	2388
	平均土地面積(㎡)	66.32	107.36	159.37	236.09	152.50
	平均建物面積(㎡)	69.34	98.51	110.82	114.85	107.29
～築5年	合計件数	0	1	6	2	9
	平均価格(万円)			2852	2839	2783
	平均土地面積(㎡)			169.82	239.59	179.68
	平均建物面積(㎡)			113.49	124.89	114.18
～築10年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			3230	2375	2660
	平均土地面積(㎡)			155.26	237.63	210.17
	平均建物面積(㎡)			121.90	136.80	131.83
～築15年	合計件数	0	2	3	6	11
	平均価格(万円)		2620	2307	1771	2072
	平均土地面積(㎡)		98.16	163.31	291.70	221.49
	平均建物面積(㎡)		139.81	144.08	133.36	137.46
～築20年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			1845	1479	1688
	平均土地面積(㎡)			161.19	318.86	228.76
	平均建物面積(㎡)			130.10	102.11	118.10
～築25年	合計件数	0	1	8	8	17
	平均価格(万円)			1778	1919	1797
	平均土地面積(㎡)			164.30	369.69	256.74
	平均建物面積(㎡)			129.50	187.01	154.40
～築30年	合計件数	0	1	8	7	16
	平均価格(万円)			1055	1631	1302
	平均土地面積(㎡)			156.65	311.23	221.42
	平均建物面積(㎡)			114.84	161.02	132.73
築31年～	合計件数	8	4	19	33	64
	平均価格(万円)	481	1080	1341	1334	1213
	平均土地面積(㎡)	63.41	102.05	165.91	382.61	260.84
	平均建物面積(㎡)	72.30	97.94	112.04	152.99	127.31
全体	合計件数	11	20	99	68	198
	平均価格(万円)	855	1917	2076	1673	1854
	平均土地面積(㎡)	64.20	105.41	161.55	339.40	211.55
	平均建物面積(㎡)	71.49	101.12	115.06	149.26	122.98

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	1	0	2	1	4
	平均価格(万円)			2015		2358
	平均㎡単価(万円)			27.05		30.82
	平均専有面積(㎡)			74.49		76.48
～築15年	合計件数	0	2	8	1	11
	平均価格(万円)		1875	2635		2455
	平均㎡単価(万円)		27.29	32.18		30.69
	平均専有面積(㎡)		68.72	81.88		80.00
～築20年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				1858	1866
	平均㎡単価(万円)				19.27	19.93
	平均専有面積(㎡)				96.41	93.66
～築25年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1290		1308
	平均㎡単価(万円)			18.55		18.76
	平均専有面積(㎡)			69.56		69.70
～築30年	合計件数	2	5	2	2	11
	平均価格(万円)	225	888	1110	2010	1012
	平均㎡単価(万円)	8.07	17.01	16.26	16.58	16.00
	平均専有面積(㎡)	27.88	52.21	68.26	121.22	63.25
築31年～	合計件数	0	3	4	0	7
	平均価格(万円)		633	1133		919
	平均㎡単価(万円)		8.87	14.03		11.97
	平均専有面積(㎡)		71.40	80.70		76.71
全体	合計件数	3	11	21	7	42
	平均価格(万円)	1033	1041	1927	2075	1656
	平均㎡単価(万円)	25.45	16.77	24.70	20.46	22.06
	平均専有面積(㎡)	40.61	62.07	78.03	101.44	75.08