

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/10/10

期間：2018/07~2018/09

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	9	20	1	33
	平均価格(万円)	1852	2274	2725		2539
	平均土地面積(㎡)	66.32	105.49	156.00		135.66
	平均建物面積(㎡)	69.34	100.10	109.35		104.00
~築5年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			3062		3068
	平均土地面積(㎡)			161.79		165.13
	平均建物面積(㎡)			119.10		118.23
~築10年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			3230		3303
	平均土地面積(㎡)			155.26		204.99
	平均建物面積(㎡)			121.90		127.78
~築15年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2307		2315
	平均土地面積(㎡)			163.31		147.28
	平均建物面積(㎡)			144.08		128.01
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			2055	2487	2240
	平均土地面積(㎡)			162.61	490.21	303.01
	平均建物面積(㎡)			145.80	227.54	180.83
~築30年	合計件数	0	1	4	2	7
	平均価格(万円)			970	2060	1283
	平均土地面積(㎡)			145.36	371.40	205.03
	平均建物面積(㎡)			112.18	190.86	129.75
築31年~	合計件数	8	4	11	10	33
	平均価格(万円)	481	1080	1371	1862	1269
	平均土地面積(㎡)	63.41	102.05	155.70	335.21	181.22
	平均建物面積(㎡)	72.30	97.94	107.36	188.07	122.18
全体	合計件数	11	16	47	18	92
	平均価格(万円)	855	1897	2199	2268	1999
	平均土地面積(㎡)	64.20	105.42	155.76	349.79	174.02
	平均建物面積(㎡)	71.49	96.70	115.88	186.58	121.07

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	1	0	2	1	4
	平均価格(万円)			2015		2358
	平均㎡単価(万円)			27.05		30.82
	平均専有面積(㎡)			74.49		76.48
~築15年	合計件数	0	2	7	1	10
	平均価格(万円)		1875	2717		2495
	平均㎡単価(万円)		27.29	33.22		31.29
	平均専有面積(㎡)		68.72	81.79		79.75
~築20年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				1858	1866
	平均㎡単価(万円)				19.27	19.93
	平均専有面積(㎡)				96.41	93.66
~築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1240		1280
	平均㎡単価(万円)			18.38		18.73
	平均専有面積(㎡)			67.47		68.35
~築30年	合計件数	2	5	2	2	11
	平均価格(万円)	225	888	1110	2010	1012
	平均㎡単価(万円)	8.07	17.01	16.26	16.58	16.00
	平均専有面積(㎡)	27.88	52.21	68.26	121.22	63.25
築31年~	合計件数	0	3	4	0	7
	平均価格(万円)		633	1133		919
	平均㎡単価(万円)		8.87	14.03		11.97
	平均専有面積(㎡)		71.40	80.70		76.71
全体	合計件数	3	11	19	7	40
	平均価格(万円)	1033	1041	1948	2075	1652
	平均㎡単価(万円)	25.45	16.77	24.98	20.46	22.05
	平均専有面積(㎡)	40.61	62.07	78.01	101.44	74.92