

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/1/15

期間：2018/10~2018/12

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	13	31	1	45
	平均価格(万円)		2344	2724		2618
	平均土地面積(㎡)		107.04	143.73		134.39
	平均建物面積(㎡)		98.69	110.45		107.50
~築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3271		3271
	平均土地面積(㎡)			167.64		167.64
	平均建物面積(㎡)			117.41		117.41
~築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2430		2430
	平均土地面積(㎡)			146.49		146.49
	平均建物面積(㎡)			125.67		125.67
~築15年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2397	2665	2504
	平均土地面積(㎡)			144.17	226.02	176.91
	平均建物面積(㎡)			112.89	125.09	117.77
~築20年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1925		1708
	平均土地面積(㎡)			142.02		191.89
	平均建物面積(㎡)			116.13		121.14
~築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1894		1939
	平均土地面積(㎡)			152.16		141.11
	平均建物面積(㎡)			133.89		124.59
~築30年	合計件数	0	3	2	2	7
	平均価格(万円)		1292	1550	2890	1822
	平均土地面積(㎡)		105.70	138.89	300.49	170.84
	平均建物面積(㎡)		121.14	122.34	253.23	159.22
築31年~	合計件数	4	12	13	7	36
	平均価格(万円)	543	686	1550	1943	1226
	平均土地面積(㎡)	51.32	102.26	152.85	264.08	146.34
	平均建物面積(㎡)	53.78	81.03	135.23	170.14	114.90
全体	合計件数	4	30	59	13	106
	平均価格(万円)	543	1536	2366	2238	2047
	平均土地面積(㎡)	51.32	105.71	147.18	266.86	146.50
	平均建物面積(㎡)	53.78	93.97	118.55	172.02	115.71

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			3075	3293	3206
	平均㎡単価(万円)			44.97	34.29	37.73
	平均専有面積(㎡)			68.38	96.03	84.97
~築15年	合計件数	0	3	5	0	8
	平均価格(万円)		2080	2886		2584
	平均㎡単価(万円)		28.71	32.50		31.26
	平均専有面積(㎡)		72.44	88.79		82.66
~築20年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			1493	2433	1854
	平均㎡単価(万円)			22.02	25.64	23.72
	平均専有面積(㎡)			67.83	94.92	78.17
~築25年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			1484		1390
	平均㎡単価(万円)			19.90		18.98
	平均専有面積(㎡)			74.58		73.24
~築30年	合計件数	2	3	6	3	14
	平均価格(万円)	175	797	1425	1203	1064
	平均㎡単価(万円)	8.10	15.71	17.28	14.22	15.78
	平均専有面積(㎡)	21.60	50.71	82.47	84.64	67.43
築31年~	合計件数	2	2	6	0	10
	平均価格(万円)	270	425	983		729
	平均㎡単価(万円)	11.31	9.68	11.76		11.44
	平均専有面積(㎡)	23.88	43.93	83.61		63.73
全体	合計件数	4	10	27	9	50
	平均価格(万円)	223	1160	1738	2310	1604
	平均㎡単価(万円)	9.79	19.91	21.79	25.15	21.95
	平均専有面積(㎡)	22.74	58.28	79.76	91.86	73.08