

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/1/15

期間：2018/10~2018/12

岐阜県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2330		2330
	平均土地面積(㎡)			150.02		150.02
	平均建物面積(㎡)			100.50		100.50
~築5年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2853	2458	2695
	平均土地面積(㎡)			155.33	217.96	180.38
	平均建物面積(㎡)			117.88	123.80	120.25
~築10年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2120	3070	2500
	平均土地面積(㎡)			176.67	237.78	201.11
	平均建物面積(㎡)			122.91	147.21	132.63
~築15年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格(万円)			1670	2115	2093
	平均土地面積(㎡)			186.79	276.26	224.76
	平均建物面積(㎡)			112.76	160.82	146.69
~築20年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			1765	1870	1835
	平均土地面積(㎡)			182.40	448.59	359.86
	平均建物面積(㎡)			124.75	145.38	138.50
~築25年	合計件数	0	0	6	6	12
	平均価格(万円)			1065	1337	1201
	平均土地面積(㎡)			163.61	371.96	267.79
	平均建物面積(㎡)			115.83	136.17	126.00
~築30年	合計件数	0	0	3	9	12
	平均価格(万円)			1286	1420	1387
	平均土地面積(㎡)			167.44	275.59	248.55
	平均建物面積(㎡)			156.90	142.84	146.36
築31年~	合計件数	1	0	14	29	44
	平均価格(万円)			740	984	895
	平均土地面積(㎡)			170.83	1169.39	826.77
	平均建物面積(㎡)			101.56	128.11	119.86
全体	合計件数	1	1	37	56	95
	平均価格(万円)			1398	1363	1383
	平均土地面積(㎡)			167.84	757.77	513.83
	平均建物面積(㎡)			113.16	135.44	127.02

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2443		2515
	平均㎡単価(万円)			33.01		32.44
	平均専有面積(㎡)			74.01		77.53
~築10年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		3325	2550		2860
	平均㎡単価(万円)		46.94	30.32		36.30
	平均専有面積(㎡)		70.84	84.11		78.80
~築15年	合計件数	0	1	7	4	12
	平均価格(万円)			2667	2213	2424
	平均㎡単価(万円)			33.33	22.63	28.73
	平均専有面積(㎡)			80.01	97.76	84.38
~築20年	合計件数	0	1	4	4	9
	平均価格(万円)			1144	1848	1456
	平均㎡単価(万円)			15.23	21.77	17.95
	平均専有面積(㎡)			75.07	84.87	81.12
~築25年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			1338	1767	1521
	平均㎡単価(万円)			18.52	20.11	19.28
	平均専有面積(㎡)			72.21	87.86	78.91
~築30年	合計件数	1	0	3	2	6
	平均価格(万円)			653	895	655
	平均㎡単価(万円)			9.63	10.91	10.24
	平均専有面積(㎡)			67.85	82.02	63.97
築31年~	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		1000	460		613
	平均㎡単価(万円)		14.22	6.80		8.88
	平均専有面積(㎡)		70.32	67.68		69.10
全体	合計件数	1	6	27	15	49
	平均価格(万円)		1893	1738	1757	1731
	平均㎡単価(万円)		26.17	23.11	20.01	22.33
	平均専有面積(㎡)		72.35	75.19	87.81	77.50