

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/4/10

期間：2019/1~2019/3

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	7	34	0	43
	平均価格(万円)	1955	2159	2653		2540
	平均土地面積(㎡)	71.89	98.67	150.44		138.36
	平均建物面積(㎡)	67.82	96.68	106.26		102.91
~築5年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			2123		2593
	平均土地面積(㎡)			165.14		174.72
	平均建物面積(㎡)			116.04		124.60
~築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2867		2867
	平均土地面積(㎡)			135.92		135.92
	平均建物面積(㎡)			139.20		139.20
~築15年	合計件数	0	2	3	2	7
	平均価格(万円)		1148	2100	5940	2925
	平均土地面積(㎡)		111.92	150.36	387.16	207.03
	平均建物面積(㎡)		83.59	111.15	246.17	141.85
~築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	4	4	8
	平均価格(万円)			1533	3458	2495
	平均土地面積(㎡)			160.30	283.32	221.81
	平均建物面積(㎡)			106.85	192.08	149.46
~築30年	合計件数	2	1	1	4	8
	平均価格(万円)	2220			2518	2090
	平均土地面積(㎡)	58.79			466.12	279.60
	平均建物面積(㎡)	108.60			150.83	123.85
築31年~	合計件数	1	3	8	4	16
	平均価格(万円)		460	1418	2195	1384
	平均土地面積(㎡)		97.01	175.30	334.92	193.63
	平均建物面積(㎡)		80.18	120.30	179.96	124.30
全体	合計件数	5	14	56	15	90
	平均価格(万円)	1800	1558	2331	3251	2335
	平均土地面積(㎡)	65.27	100.95	154.70	359.12	175.44
	平均建物面積(㎡)	83.79	89.14	110.89	183.82	118.16

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			2336		2435
	平均㎡単価(万円)			30.46		31.98
	平均専有面積(㎡)			76.70		76.15
~築15年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		2285	2610		2480
	平均㎡単価(万円)		31.80	31.09		31.35
	平均専有面積(㎡)		71.87	83.94		79.11
~築20年	合計件数	0	0	5	4	9
	平均価格(万円)			1837	1985	1903
	平均㎡単価(万円)			24.94	23.13	24.07
	平均専有面積(㎡)			73.66	85.81	79.06
~築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1298		1282
	平均㎡単価(万円)			22.15		20.42
	平均専有面積(㎡)			58.59		62.78
~築30年	合計件数	7	2	3	1	13
	平均価格(万円)	242	1590	1093		700
	平均㎡単価(万円)	6.87	22.93	16.58		13.97
	平均専有面積(㎡)	35.26	69.36	65.89		50.11
築31年~	合計件数	2	5	1	0	8
	平均価格(万円)	715	1054			1049
	平均㎡単価(万円)	19.61	17.29			18.17
	平均専有面積(㎡)	36.47	60.96			57.73
全体	合計件数	9	12	19	5	45
	平均価格(万円)	347	1750	1908	1778	1539
	平均㎡単価(万円)	9.77	26.15	25.85	21.61	23.59
	平均専有面積(㎡)	35.52	66.91	73.82	82.29	65.26