

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/4/10

期間：2019/1~2019/3

## 岐阜県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	6	2	8
	平均価格(万円)			2161	2030	2129
	平均土地面積(㎡)			154.52	204.85	167.10
	平均建物面積(㎡)			100.79	98.24	100.15
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				3170	3170
	平均土地面積(㎡)				227.73	227.73
	平均建物面積(㎡)				127.25	127.25
~築15年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1917	2167	2042
	平均土地面積(㎡)			165.30	252.89	209.10
	平均建物面積(㎡)			115.10	124.23	119.66
~築20年	合計件数	0	1	1	6	8
	平均価格(万円)				1817	1838
	平均土地面積(㎡)				338.88	288.96
	平均建物面積(㎡)				149.11	131.64
~築25年	合計件数	0	2	1	8	11
	平均価格(万円)		975		1501	1413
	平均土地面積(㎡)		100.97		419.13	335.04
	平均建物面積(㎡)		102.67		141.72	132.06
~築30年	合計件数	0	0	2	6	8
	平均価格(万円)			999	1531	1398
	平均土地面積(㎡)			152.83	270.06	240.75
	平均建物面積(㎡)			109.30	144.72	135.86
築31年~	合計件数	4	2	18	32	56
	平均価格(万円)	1068	564	917	1062	998
	平均土地面積(㎡)	57.86	106.07	163.78	261.61	210.06
	平均建物面積(㎡)	125.31	87.19	90.34	129.20	114.93
全体	合計件数	4	5	31	59	99
	平均価格(万円)	1068	946	1321	1407	1343
	平均土地面積(㎡)	57.86	105.61	160.37	288.17	229.63
	平均建物面積(㎡)	125.31	86.48	97.23	133.13	119.22

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	3	1	2	3	9
	平均価格(万円)	2450		3190	2177	2412
	平均㎡単価(万円)	42.55		35.07	23.51	30.91
	平均専有面積(㎡)	57.57		90.96	92.57	78.05
~築20年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			1763	1735	1754
	平均㎡単価(万円)			22.98	20.47	22.09
	平均専有面積(㎡)			76.71	84.78	79.40
~築25年	合計件数	0	0	7	2	9
	平均価格(万円)			1060	1354	1125
	平均㎡単価(万円)			14.63	16.67	15.12
	平均専有面積(㎡)			72.47	81.21	74.41
~築30年	合計件数	2	0	4	1	7
	平均価格(万円)	585		964		861
	平均㎡単価(万円)	9.72		12.42		11.72
	平均専有面積(㎡)	60.21		77.60		73.48
築31年~	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			965		810
	平均㎡単価(万円)			14.48		13.51
	平均専有面積(㎡)			66.65		59.94
全体	合計件数	6	2	19	8	35
	平均価格(万円)	1503	2910	1402	1714	1577
	平均㎡単価(万円)	26.56	37.27	18.50	19.77	20.99
	平均専有面積(㎡)	56.61	78.08	75.77	86.66	75.11