

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/4/10

期間：2019/1~2019/3

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	33	17	3	54
	平均価格(万円)		2379	2496	2947	2433
	平均土地面積(㎡)		102.48	133.72	200.66	117.34
	平均建物面積(㎡)		102.13	101.64	102.12	101.80
~築5年	合計件数	0	4	2	0	6
	平均価格(万円)		2845	1835		2508
	平均土地面積(㎡)		93.35	148.67		111.79
	平均建物面積(㎡)		90.23	100.73		93.73
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2599
	平均土地面積(㎡)					110.09
	平均建物面積(㎡)					99.29
~築15年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			2550		2200
	平均土地面積(㎡)			154.43		128.79
	平均建物面積(㎡)			120.37		107.29
~築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2765
	平均土地面積(㎡)					255.63
	平均建物面積(㎡)					107.31
~築25年	合計件数	3	2	1	1	7
	平均価格(万円)	926	1600			1620
	平均土地面積(㎡)	57.92	103.38			108.29
	平均建物面積(㎡)	70.17	113.85			103.01
~築30年	合計件数	1	1	1	2	5
	平均価格(万円)				2088	1595
	平均土地面積(㎡)				271.44	171.45
	平均建物面積(㎡)				92.36	98.55
築31年~	合計件数	3	5	5	3	16
	平均価格(万円)	920	1328	1364	2277	1441
	平均土地面積(㎡)	71.35	106.54	156.31	261.75	144.60
	平均建物面積(㎡)	101.02	99.17	102.47	124.67	105.33
全体	合計件数	9	46	30	10	95
	平均価格(万円)	1091	2276	2173	2638	2169
	平均土地面積(㎡)	69.37	102.07	139.05	256.26	126.88
	平均建物面積(㎡)	84.85	101.18	102.87	119.00	102.04

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		3327	3590		3432
	平均㎡単価(万円)		41.81	47.76		44.11
	平均専有面積(㎡)		79.56	75.16		77.80
~築15年	合計件数	0	1	6	0	7
	平均価格(万円)			2874		2768
	平均㎡単価(万円)			34.21		33.25
	平均専有面積(㎡)			84.02		83.25
~築20年	合計件数	0	1	4	2	7
	平均価格(万円)			2448	1920	2190
	平均㎡単価(万円)			31.58	23.84	28.44
	平均専有面積(㎡)			77.49	80.54	77.00
~築25年	合計件数	2	0	5	2	9
	平均価格(万円)	950		1371	2035	1425
	平均㎡単価(万円)	21.26		20.73	24.28	21.82
	平均専有面積(㎡)	44.67		66.13	83.80	65.29
~築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	2	2	9	0	13
	平均価格(万円)	445	665	536		542
	平均㎡単価(万円)	13.82	12.56	8.97		9.95
	平均専有面積(㎡)	32.17	52.97	59.79		54.49
全体	合計件数	4	7	27	5	43
	平均価格(万円)	697	2163	1741	2322	1780
	平均㎡単価(万円)	18.14	30.82	24.61	27.20	25.67
	平均専有面積(㎡)	38.42	70.17	70.74	85.35	69.34