

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/4/10

期間：2019/1~2019/3

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	26	64	13	104
	平均価格(万円)		3255	3031	2859	3069
	平均土地面積(㎡)		106.29	147.49	231.88	146.98
	平均建物面積(㎡)		102.71	104.56	101.25	103.69
~築5年	合計件数	2	15	29	5	51
	平均価格(万円)	3975	3378	3217	3652	3337
	平均土地面積(㎡)	73.65	104.09	145.48	259.02	141.62
	平均建物面積(㎡)	134.41	100.30	108.18	121.55	108.20
~築10年	合計件数	3	9	46	14	72
	平均価格(万円)	2635	3067	3365	3736	3369
	平均土地面積(㎡)	70.32	104.66	154.31	277.93	168.64
	平均建物面積(㎡)	97.88	98.58	113.28	122.21	112.54
~築15年	合計件数	0	12	38	22	72
	平均価格(万円)		2998	2951	3532	3137
	平均土地面積(㎡)		104.67	158.76	257.60	179.95
	平均建物面積(㎡)		104.31	117.80	145.48	124.01
~築20年	合計件数	1	5	41	19	66
	平均価格(万円)		2946	2990	3742	3180
	平均土地面積(㎡)		106.46	158.68	376.59	216.00
	平均建物面積(㎡)		107.46	125.07	161.55	133.44
~築25年	合計件数	10	10	38	29	87
	平均価格(万円)	1751	2513	2217	3207	2527
	平均土地面積(㎡)	68.92	107.17	156.64	259.58	175.18
	平均建物面積(㎡)	90.98	111.00	124.03	158.95	130.37
~築30年	合計件数	4	5	15	19	43
	平均価格(万円)	1445	1738	1833	2865	2242
	平均土地面積(㎡)	66.30	108.14	165.87	269.37	195.63
	平均建物面積(㎡)	92.44	108.03	115.53	186.97	144.08
築31年~	合計件数	13	23	46	36	118
	平均価格(万円)	1088	1339	1785	2583	1865
	平均土地面積(㎡)	58.35	101.00	163.81	294.02	179.68
	平均建物面積(㎡)	77.80	97.51	114.16	139.90	114.76
全体	合計件数	34	105	317	157	613
	平均価格(万円)	1710	2650	2746	3165	2780
	平均土地面積(㎡)	64.81	104.67	155.43	281.87	174.09
	平均建物面積(㎡)	89.16	102.32	114.64	147.16	119.45

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	3	19	38	8	68
	平均価格(万円)	2118	3899	4147	4349	4012
	平均㎡単価(万円)	54.50	55.99	51.99	48.27	52.55
	平均専有面積(㎡)	38.87	69.65	79.76	90.10	76.35
~築10年	合計件数	19	22	78	25	144
	平均価格(万円)	1976	3920	3429	3958	3404
	平均㎡単価(万円)	54.37	51.18	43.32	42.88	45.15
	平均専有面積(㎡)	36.35	76.59	79.15	92.30	75.40
~築15年	合計件数	21	21	77	51	170
	平均価格(万円)	1378	3190	2740	2818	2651
	平均㎡単価(万円)	46.99	42.37	33.07	30.05	33.73
	平均専有面積(㎡)	29.32	75.29	82.86	93.81	78.60
~築20年	合計件数	4	7	96	56	163
	平均価格(万円)	1623	2411	2343	2224	2287
	平均㎡単価(万円)	39.38	34.74	28.97	24.49	27.62
	平均専有面積(㎡)	41.20	69.41	80.85	90.83	82.81
~築25年	合計件数	0	8	130	47	185
	平均価格(万円)		1951	1722	2038	1812
	平均㎡単価(万円)		27.12	23.05	23.81	23.42
	平均専有面積(㎡)		71.94	74.72	85.60	77.37
~築30年	合計件数	17	14	80	43	154
	平均価格(万円)	589	1589	1256	1561	1298
	平均㎡単価(万円)	21.21	22.61	17.00	17.51	17.84
	平均専有面積(㎡)	27.77	70.27	73.91	89.17	72.75
築31年~	合計件数	33	66	172	63	334
	平均価格(万円)	888	1071	1162	1348	1152
	平均㎡単価(万円)	22.17	17.54	16.46	15.50	16.75
	平均専有面積(㎡)	40.05	61.03	70.59	87.01	68.78
全体	合計件数	97	157	671	293	1218
	平均価格(万円)	1223	2247	2064	2218	2058
	平均㎡単価(万円)	35.08	33.08	27.10	24.77	27.42
	平均専有面積(㎡)	34.86	67.91	76.18	89.55	75.04