

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/4/10

期間：2019/1~2019/3

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	16	15	1	33
	平均価格(万円)		3355	4143		3730
	平均土地面積(㎡)		104.80	146.90		125.77
	平均建物面積(㎡)		105.96	103.26		104.53
~築5年	合計件数	2	10	11	0	23
	平均価格(万円)	3975	3405	3365		3435
	平均土地面積(㎡)	73.65	103.77	143.33		120.07
	平均建物面積(㎡)	134.41	103.69	104.78		106.88
~築10年	合計件数	1	3	13	1	18
	平均価格(万円)		3780	4068		4111
	平均土地面積(㎡)		98.52	148.99		141.18
	平均建物面積(㎡)		104.92	114.95		115.49
~築15年	合計件数	0	10	14	4	28
	平均価格(万円)		3086	3859	5958	3883
	平均土地面積(㎡)		104.48	156.54	273.09	154.60
	平均建物面積(㎡)		104.22	117.19	169.70	120.06
~築20年	合計件数	0	5	16	5	26
	平均価格(万円)		2946	3592	5666	3867
	平均土地面積(㎡)		106.46	162.55	352.74	188.34
	平均建物面積(㎡)		107.46	128.71	167.46	132.08
~築25年	合計件数	6	6	8	3	23
	平均価格(万円)	2358	3063	2891	4220	2970
	平均土地面積(㎡)	70.06	109.59	151.59	244.56	131.49
	平均建物面積(㎡)	101.25	117.44	122.63	198.32	125.57
~築30年	合計件数	2	3	3	3	11
	平均価格(万円)	2125	1843	2133	4517	2703
	平均土地面積(㎡)	65.14	110.50	178.98	373.59	192.68
	平均建物面積(㎡)	97.00	99.77	106.72	342.34	167.32
築31年~	合計件数	10	14	8	9	41
	平均価格(万円)	1211	1587	3246	2983	2126
	平均土地面積(㎡)	56.43	99.48	155.21	259.23	134.92
	平均建物面積(㎡)	83.83	103.28	123.43	119.46	106.02
全体	合計件数	22	67	88	26	203
	平均価格(万円)	2087	2848	3626	4415	3303
	平均土地面積(㎡)	63.30	104.01	153.42	288.16	144.60
	平均建物面積(㎡)	96.28	105.62	115.74	172.25	117.53

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	3	13	30	6	52
	平均価格(万円)	2118	4478	4305	4663	4264
	平均㎡単価(万円)	54.50	65.90	54.47	52.14	56.74
	平均専有面積(㎡)	38.87	67.96	79.03	89.44	75.14
~築10年	合計件数	17	17	50	13	97
	平均価格(万円)	1934	4315	3787	4546	3657
	平均㎡単価(万円)	57.75	55.72	48.60	49.11	50.78
	平均専有面積(㎡)	33.48	77.45	77.92	92.56	72.01
~築15年	合計件数	21	13	49	25	108
	平均価格(万円)	1378	3676	3049	3146	2822
	平均㎡単価(万円)	46.99	47.96	37.20	34.27	38.47
	平均専有面積(㎡)	29.32	76.65	81.97	91.80	73.37
~築20年	合計件数	3	6	48	28	85
	平均価格(万円)	1630	2530	2859	2681	2734
	平均㎡単価(万円)	43.83	36.70	36.16	29.82	33.99
	平均専有面積(㎡)	37.19	68.93	79.07	89.88	80.43
~築25年	合計件数	0	6	68	22	96
	平均価格(万円)		2038	2038	2690	2187
	平均㎡単価(万円)		27.41	27.04	30.36	27.92
	平均専有面積(㎡)		74.37	75.37	88.61	78.34
~築30年	合計件数	12	7	24	11	54
	平均価格(万円)	679	1776	1411	2540	1525
	平均㎡単価(万円)	23.58	25.10	18.77	24.39	21.73
	平均専有面積(㎡)	28.78	70.75	75.17	104.14	70.19
築31年~	合計件数	31	44	127	44	246
	平均価格(万円)	926	1181	1310	1503	1273
	平均㎡単価(万円)	23.02	18.75	18.12	17.07	18.34
	平均専有面積(㎡)	40.23	62.98	72.32	88.04	69.42
全体	合計件数	87	106	396	149	738
	平均価格(万円)	1263	2558	2384	2645	2329
	平均㎡単価(万円)	36.57	37.03	31.27	29.15	31.81
	平均専有面積(㎡)	34.55	69.08	76.25	90.74	73.23