

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/7/10

期間：2019/4~2019/6

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	15	38	0	53
	平均価格(万円)		2313	2622		2534
	平均土地面積(㎡)		107.02	153.46		140.32
	平均建物面積(㎡)		100.71	109.28		106.85
～築5年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			3018	3880	3387
	平均土地面積(㎡)			149.35	263.05	198.08
	平均建物面積(㎡)			113.75	152.63	130.41
～築10年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2800	2855	2828
	平均土地面積(㎡)			181.69	211.19	196.44
	平均建物面積(㎡)			127.95	136.17	132.06
～築15年	合計件数	0	1	1	5	7
	平均価格(万円)				2524	2264
	平均土地面積(㎡)				305.97	249.44
	平均建物面積(㎡)				146.87	132.34
～築20年	合計件数	0	1	5	7	13
	平均価格(万円)			1978	1831	1882
	平均土地面積(㎡)			171.51	228.15	196.96
	平均建物面積(㎡)			134.31	152.21	143.17
～築25年	合計件数	1	2	5	5	13
	平均価格(万円)		1530	1476	1870	1688
	平均土地面積(㎡)		112.21	137.58	296.94	189.14
	平均建物面積(㎡)		103.29	102.92	146.28	118.62
～築30年	合計件数	1	1	11	8	21
	平均価格(万円)			1280	2093	1551
	平均土地面積(㎡)			167.70	339.85	223.29
	平均建物面積(㎡)			112.41	181.27	134.34
築31年～	合計件数	2	8	20	29	59
	平均価格(万円)	475	995	1154	1190	1127
	平均土地面積(㎡)	59.71	93.77	164.52	372.70	253.70
	平均建物面積(㎡)	66.46	115.13	113.70	138.20	124.33
全体	合計件数	4	28	86	59	177
	平均価格(万円)	918	1792	2016	1753	1868
	平均土地面積(㎡)	50.93	102.50	158.23	327.97	203.57
	平均建物面積(㎡)	66.31	104.97	112.41	147.79	121.98

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	2	2	11	2	17
	平均価格(万円)	2250	2965	2839	3665	2882
	平均㎡単価(万円)	40.92	43.08	32.41	33.01	34.18
	平均専有面積(㎡)	54.99	68.83	87.59	111.04	84.30
～築20年	合計件数	0	0	6	1	7
	平均価格(万円)			2120		2353
	平均㎡単価(万円)			26.66		28.69
	平均専有面積(㎡)			79.52		82.01
～築25年	合計件数	0	0	6	0	6
	平均価格(万円)			1205		1205
	平均㎡単価(万円)			18.81		18.81
	平均専有面積(㎡)			64.07		64.07
～築30年	合計件数	6	6	6	0	18
	平均価格(万円)	241	780	1143		721
	平均㎡単価(万円)	9.80	16.26	14.76		14.43
	平均専有面積(㎡)	24.57	47.95	77.43		49.98
築31年～	合計件数	2	3	1	1	7
	平均価格(万円)	230	673			600
	平均㎡単価(万円)	8.10	8.55			9.05
	平均専有面積(㎡)	28.39	78.72			66.28
全体	合計件数	10	11	30	5	56
	平均価格(万円)	641	1148	1950	3350	1683
	平均㎡単価(万円)	20.39	19.09	24.91	32.29	24.54
	平均専有面積(㎡)	31.41	60.13	78.25	103.76	68.61