

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/7/10

期間：2019/4~2019/6

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	13	28	0	41
	平均価格(万円)		2373	2751		2631
	平均土地面積(㎡)		107.46	147.00		134.47
	平均建物面積(㎡)		100.64	108.58		106.06
~築5年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			3018		3474
	平均土地面積(㎡)			149.35		163.04
	平均建物面積(㎡)			113.75		125.57
~築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				2500	2058
	平均土地面積(㎡)				208.28	158.19
	平均建物面積(㎡)				133.67	114.85
~築20年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格(万円)			2780	2378	2403
	平均土地面積(㎡)			171.19	236.33	199.08
	平均建物面積(㎡)			158.32	166.71	158.23
~築25年	合計件数	1	2	3	2	8
	平均価格(万円)		1530	1633	2280	1834
	平均土地面積(㎡)		112.21	139.37	396.31	187.12
	平均建物面積(㎡)		103.29	102.17	164.40	116.42
~築30年	合計件数	1	1	5	6	13
	平均価格(万円)			1472	2393	1805
	平均土地面積(㎡)			161.05	376.43	245.34
	平均建物面積(㎡)			118.02	188.67	142.81
築31年~	合計件数	2	7	13	7	29
	平均価格(万円)	475	1073	1295	1192	1160
	平均土地面積(㎡)	59.71	91.28	167.03	343.90	184.04
	平均建物面積(㎡)	66.46	115.53	118.05	146.42	120.73
全体	合計件数	4	25	56	23	108
	平均価格(万円)	918	1835	2240	2194	2088
	平均土地面積(㎡)	50.93	102.03	153.31	315.33	172.15
	平均建物面積(㎡)	66.31	104.98	113.39	162.97	120.26

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	2	2	11	1	16
	平均価格(万円)	2250	2965	2839		2853
	平均㎡単価(万円)	40.92	43.08	32.41		34.18
	平均専有面積(㎡)	54.99	68.83	87.59		83.44
~築20年	合計件数	0	0	6	1	7
	平均価格(万円)			2120		2353
	平均㎡単価(万円)			26.66		28.69
	平均専有面積(㎡)			79.52		82.01
~築25年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1283		1283
	平均㎡単価(万円)			19.43		19.43
	平均専有面積(㎡)			66.01		66.01
~築30年	合計件数	5	6	5	0	16
	平均価格(万円)	267	780	1232		761
	平均㎡単価(万円)	10.58	16.26	15.85		15.17
	平均専有面積(㎡)	25.24	47.95	77.72		50.15
築31年~	合計件数	2	2	1	1	6
	平均価格(万円)	230	600			563
	平均㎡単価(万円)	8.10	7.18			8.56
	平均専有面積(㎡)	28.39	83.53			65.81
全体	合計件数	9	10	27	4	50
	平均価格(万円)	699	1181	2063	3350	1744
	平均㎡単価(万円)	21.49	19.93	25.89	31.85	25.22
	平均専有面積(㎡)	32.55	59.24	79.68	105.18	69.15