

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/7/10

期間：2019/4~2019/6

静岡県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	33	61	11	107
	平均価格(万円)	3035	2579	2607	3181	2665
	平均土地面積(㎡)	70.89	104.41	155.37	225.22	145.25
	平均建物面積(㎡)	106.86	99.32	104.15	104.16	102.71
~築5年	合計件数	0	2	6	3	11
	平均価格(万円)		2330	2797	1879	2462
	平均土地面積(㎡)		109.87	155.19	206.44	160.92
	平均建物面積(㎡)		96.78	102.30	103.71	101.68
~築10年	合計件数	0	2	7	3	12
	平均価格(万円)		1740	4277	2310	3363
	平均土地面積(㎡)		101.49	150.58	244.83	165.96
	平均建物面積(㎡)		63.76	132.14	109.24	115.02
~築15年	合計件数	0	2	10	6	18
	平均価格(万円)		1625	2208	2192	2138
	平均土地面積(㎡)		107.55	158.56	268.38	189.50
	平均建物面積(㎡)		88.49	103.75	127.42	109.95
~築20年	合計件数	1	1	7	9	18
	平均価格(万円)			2071	1939	1943
	平均土地面積(㎡)			174.68	352.20	252.59
	平均建物面積(㎡)			137.33	140.33	133.54
~築25年	合計件数	3	2	10	7	22
	平均価格(万円)	797	1390	1379	2033	1509
	平均土地面積(㎡)	62.09	96.21	152.64	386.68	209.63
	平均建物面積(㎡)	77.19	144.84	124.08	206.54	145.81
~築30年	合計件数	0	3	7	6	16
	平均価格(万円)		1273	1195	1707	1402
	平均土地面積(㎡)		106.27	174.81	348.66	227.15
	平均建物面積(㎡)		121.08	111.33	98.94	108.51
築31年~	合計件数	1	6	19	18	44
	平均価格(万円)		707	900	1627	1170
	平均土地面積(㎡)		97.11	164.64	337.89	224.10
	平均建物面積(㎡)		85.96	98.52	116.23	103.51
全体	合計件数	7	51	127	63	248
	平均価格(万円)	1556	2133	2217	2094	2150
	平均土地面積(㎡)	66.89	103.11	158.65	309.40	182.94
	平均建物面積(㎡)	87.86	98.60	108.53	126.09	110.36

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		6140	3483		4546
	平均㎡単価(万円)		83.24	44.02		59.05
	平均専有面積(㎡)		73.76	79.13		76.98
~築10年	合計件数	0	3	12	2	17
	平均価格(万円)		3237	2940	3000	2999
	平均㎡単価(万円)		44.47	37.53	33.59	38.14
	平均専有面積(㎡)		72.78	78.33	89.31	78.64
~築15年	合計件数	1	2	11	2	16
	平均価格(万円)		1790	2760	2240	2514
	平均㎡単価(万円)		27.01	33.50	21.80	30.94
	平均専有面積(㎡)		66.28	82.40	102.74	81.25
~築20年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			2074		2050
	平均㎡単価(万円)			26.32		26.48
	平均専有面積(㎡)			78.81		77.42
~築25年	合計件数	0	4	14	1	19
	平均価格(万円)		1453	1364		1390
	平均㎡単価(万円)		22.57	19.02		19.71
	平均専有面積(㎡)		64.34	71.69		70.50
~築30年	合計件数	4	3	13	3	23
	平均価格(万円)	595	1285	1098	820	999
	平均㎡単価(万円)	14.66	15.07	14.97	10.70	14.34
	平均専有面積(㎡)	40.60	85.31	73.37	76.66	69.66
築31年~	合計件数	8	14	14	3	39
	平均価格(万円)	700	608	787	1723	777
	平均㎡単価(万円)	18.19	10.58	11.48	19.28	12.95
	平均専有面積(㎡)	38.49	57.44	68.55	89.39	60.00
全体	合計件数	13	29	72	11	125
	平均価格(万円)	752	1575	1817	1783	1647
	平均㎡単価(万円)	18.60	24.21	24.25	20.41	23.48
	平均専有面積(㎡)	40.45	65.05	74.93	87.33	70.14