

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/7/10

期間：2019/4～2019/6

静岡県静岡市

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 2 | 29 | 19 | 3 | 53 |
| | 平均価格(万円) | 3035 | 2565 | 2508 | 2347 | 2550 |
| | 平均土地面積(㎡) | 70.89 | 105.88 | 139.04 | 214.33 | 122.58 |
| | 平均建物面積(㎡) | 106.86 | 99.58 | 101.61 | 102.38 | 100.74 |
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 1 | 2 | 0 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 3075 | | 2943 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 149.26 | | 135.94 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 99.47 | | 98.67 |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 1 | 3 | 0 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | 4747 | | 4160 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 156.15 | | 142.61 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 101.69 | | 97.80 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 2 | 2 | 0 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | 1625 | 2990 | | 2308 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 107.55 | 140.51 | | 124.03 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 88.49 | 113.95 | | 101.22 |
| ～築20年 | 合計件数 | 1 | 1 | 3 | 2 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | | 2253 | 3665 | 2446 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 167.20 | 241.24 | 162.60 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 153.19 | 165.27 | 138.52 |
| ～築25年 | 合計件数 | 1 | 2 | 5 | 0 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | 1390 | 1456 | | 1345 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 96.21 | 147.93 | | 122.51 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 144.84 | 142.01 | | 135.90 |
| ～築30年 | 合計件数 | 0 | 3 | 0 | 2 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | 1273 | | 3130 | 2016 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 106.27 | | 256.95 | 166.54 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 121.08 | | 112.76 | 117.75 |
| 築31年～ | 合計件数 | 0 | 1 | 3 | 0 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | 1087 | | 1003 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 173.85 | | 156.37 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 119.48 | | 105.13 |
| 全体 | 合計件数 | 4 | 40 | 37 | 7 | 88 |
| | 平均価格(万円) | 2088 | 2288 | 2468 | 2947 | 2407 |
| | 平均土地面積(㎡) | 65.61 | 104.84 | 147.37 | 234.19 | 131.23 |
| | 平均建物面積(㎡) | 99.11 | 101.18 | 113.26 | 123.31 | 107.93 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 2 | 3 | 2 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | 3265 | 2753 | 3000 | 2970 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 43.98 | 37.72 | 33.59 | 38.07 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 74.25 | 72.99 | 89.31 | 78.01 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 2 | 3 | 0 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | 1790 | 2610 | | 2282 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 27.01 | 29.82 | | 28.88 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 66.28 | 87.53 | | 79.03 |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | 2050 | | 2050 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 26.00 | | 26.00 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 78.84 | | 78.84 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 1 | 5 | 1 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | | 1669 | | 1703 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 23.26 | | 23.26 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 71.74 | | 73.21 |
| ～築30年 | 合計件数 | 1 | 1 | 7 | 0 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | | 1411 | | 1324 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 19.09 | | 18.71 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 73.91 | | 70.74 |
| 築31年～ | 合計件数 | 2 | 4 | 5 | 3 | 14 |
| | 平均価格(万円) | 715 | 705 | 872 | 1723 | 984 |
| | 平均㎡単価(万円) | 20.23 | 13.21 | 12.98 | 19.28 | 15.51 |
| | 平均専有面積(㎡) | 35.35 | 53.38 | 67.14 | 89.39 | 63.43 |
| 全体 | 合計件数 | 3 | 10 | 26 | 6 | 45 |
| | 平均価格(万円) | 627 | 1660 | 1770 | 2112 | 1715 |
| | 平均㎡単価(万円) | 19.03 | 25.10 | 23.84 | 24.13 | 24.00 |
| | 平均専有面積(㎡) | 32.93 | 66.11 | 74.25 | 87.53 | 71.45 |