

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/7/10

期間：2019/4~2019/6

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	5	17	73	7	102
	平均価格(万円)	3348	3115	2982	2574	2994
	平均土地面積(㎡)	74.18	107.85	150.25	244.32	145.91
	平均建物面積(㎡)	108.50	102.17	101.74	100.98	102.09
~築5年	合計件数	1	6	24	6	37
	平均価格(万円)		3455	3509	4200	3631
	平均土地面積(㎡)		106.80	156.19	314.04	171.58
	平均建物面積(㎡)		102.87	112.46	134.09	114.45
~築10年	合計件数	1	11	39	5	56
	平均価格(万円)		3292	3205	3228	3206
	平均土地面積(㎡)		104.98	152.39	227.32	148.46
	平均建物面積(㎡)		99.45	109.36	115.06	107.79
~築15年	合計件数	2	6	36	17	61
	平均価格(万円)	3025	2493	2817	3523	2989
	平均土地面積(㎡)	75.68	101.60	160.20	267.27	181.50
	平均建物面積(㎡)	120.09	101.83	120.90	147.78	126.49
~築20年	合計件数	6	3	30	17	56
	平均価格(万円)	2725	1947	3108	3030	2981
	平均土地面積(㎡)	72.63	107.20	158.84	284.51	184.99
	平均建物面積(㎡)	129.61	88.09	123.42	145.70	128.95
~築25年	合計件数	4	7	33	27	71
	平均価格(万円)	1575	2341	2444	3565	2811
	平均土地面積(㎡)	69.33	104.15	153.18	321.51	207.64
	平均建物面積(㎡)	87.51	108.60	127.40	185.46	145.38
~築30年	合計件数	1	6	38	17	62
	平均価格(万円)		1472	1903	3264	2226
	平均土地面積(㎡)		104.59	156.15	297.88	188.58
	平均建物面積(㎡)		109.45	120.31	163.86	130.46
築31年~	合計件数	11	22	51	41	125
	平均価格(万円)	902	1501	1516	3015	1951
	平均土地面積(㎡)	61.86	103.03	158.43	341.35	200.18
	平均建物面積(㎡)	77.42	100.18	104.13	146.06	114.84
全体	合計件数	31	78	324	137	570
	平均価格(万円)	2038	2422	2629	3256	2719
	平均土地面積(㎡)	68.93	104.92	155.13	305.49	179.71
	平均建物面積(㎡)	98.46	101.85	112.75	152.24	119.98

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	3	13	33	7	56
	平均価格(万円)	5128	4033	4925	3621	4566
	平均㎡単価(万円)	83.90	58.06	59.49	39.18	57.26
	平均専有面積(㎡)	61.13	69.47	82.77	92.44	79.73
~築10年	合計件数	6	20	62	25	113
	平均価格(万円)	4537	3394	3467	3837	3593
	平均㎡単価(万円)	84.21	47.59	44.11	42.00	45.58
	平均専有面積(㎡)	53.87	71.31	78.61	91.37	78.83
~築15年	合計件数	13	21	73	41	148
	平均価格(万円)	2327	2743	3214	3082	3033
	平均㎡単価(万円)	47.55	37.92	38.75	33.01	37.28
	平均専有面積(㎡)	48.94	72.34	82.94	93.37	81.34
~築20年	合計件数	8	7	66	52	133
	平均価格(万円)	1666	2890	2320	2586	2415
	平均㎡単価(万円)	38.87	36.75	29.05	27.59	29.09
	平均専有面積(㎡)	42.85	78.63	79.87	93.74	83.00
~築25年	合計件数	0	14	99	57	170
	平均価格(万円)		1663	1673	1886	1744
	平均㎡単価(万円)		23.13	22.19	21.85	22.13
	平均専有面積(㎡)		71.91	75.41	86.33	78.78
~築30年	合計件数	26	22	65	25	138
	平均価格(万円)	660	1553	1358	1451	1274
	平均㎡単価(万円)	20.61	23.73	18.46	17.00	19.14
	平均専有面積(㎡)	32.03	65.45	73.53	85.32	66.56
築31年~	合計件数	32	56	151	67	306
	平均価格(万円)	815	1102	1063	1253	1086
	平均㎡単価(万円)	21.37	18.04	15.48	14.54	15.99
	平均専有面積(㎡)	38.14	61.06	68.63	86.18	67.90
全体	合計件数	88	153	549	274	1064
	平均価格(万円)	1471	2074	2149	2226	2102
	平均㎡単価(万円)	36.58	30.91	28.40	24.93	28.02
	平均専有面積(㎡)	40.21	67.09	75.66	89.28	75.00