

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/7/10

期間：2019/4~2019/6

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	5	10	16	0	31
	平均価格(万円)	3348	3229	3268		3269
	平均土地面積(㎡)	74.18	107.23	136.97		117.25
	平均建物面積(㎡)	108.50	104.98	100.00		102.98
~築5年	合計件数	1	5	7	1	14
	平均価格(万円)		3650	3709		3821
	平均土地面積(㎡)		104.81	135.80		126.26
	平均建物面積(㎡)		103.48	106.46		107.15
~築10年	合計件数	1	10	10	1	22
	平均価格(万円)		3256	3963		3541
	平均土地面積(㎡)		104.10	144.21		125.59
	平均建物面積(㎡)		99.04	109.77		103.79
~築15年	合計件数	2	3	5	3	13
	平均価格(万円)	3025	2727	3583	4947	3614
	平均土地面積(㎡)	75.68	100.35	159.60	288.33	162.72
	平均建物面積(㎡)	120.09	97.20	130.08	142.21	123.76
~築20年	合計件数	5	2	10	2	19
	平均価格(万円)	2870	2430	3636	4720	3422
	平均土地面積(㎡)	72.18	109.20	145.34	232.84	131.49
	平均建物面積(㎡)	134.32	88.93	108.99	138.53	116.65
~築25年	合計件数	3	5	8	8	24
	平均価格(万円)	1917	2762	4278	5536	4086
	平均土地面積(㎡)	68.71	98.35	152.61	353.49	197.78
	平均建物面積(㎡)	96.26	108.80	157.20	199.22	153.51
~築30年	合計件数	1	4	10	4	19
	平均価格(万円)		1563	2565	4805	2764
	平均土地面積(㎡)		106.76	158.58	269.52	166.19
	平均建物面積(㎡)		113.14	134.03	185.23	137.27
築31年~	合計件数	7	10	9	5	31
	平均価格(万円)	1085	1934	2152	5306	2350
	平均土地面積(㎡)	57.32	100.29	145.76	292.71	134.82
	平均建物面積(㎡)	76.67	118.34	113.32	132.22	109.71
全体	合計件数	25	49	75	24	173
	平均価格(万円)	2332	2766	3352	5121	3284
	平均土地面積(㎡)	68.46	103.64	146.05	296.63	143.72
	平均建物面積(㎡)	102.80	106.27	117.35	163.18	118.46

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	3	12	24	2	41
	平均価格(万円)	5128	4094	5576	4765	5070
	平均㎡単価(万円)	83.90	59.51	66.06	50.24	64.46
	平均専有面積(㎡)	61.13	68.80	84.42	94.85	78.65
~築10年	合計件数	6	16	45	15	82
	平均価格(万円)	4537	3557	3686	4132	3804
	平均㎡単価(万円)	84.21	51.47	46.57	45.48	49.10
	平均専有面積(㎡)	53.87	69.10	79.15	90.85	77.48
~築15年	合計件数	12	12	51	19	94
	平均価格(万円)	2401	3299	3524	3264	3299
	平均㎡単価(万円)	49.17	45.08	42.31	35.72	41.64
	平均専有面積(㎡)	48.84	73.18	83.28	91.37	79.23
~築20年	合計件数	6	5	46	27	84
	平均価格(万円)	1858	3214	2549	2980	2678
	平均㎡単価(万円)	44.38	43.66	32.30	31.97	33.25
	平均専有面積(㎡)	41.87	73.62	78.91	93.21	80.54
~築25年	合計件数	0	7	45	25	77
	平均価格(万円)		1810	1982	2198	2037
	平均㎡単価(万円)		25.85	26.43	25.17	25.93
	平均専有面積(㎡)		70.03	74.99	87.34	78.55
~築30年	合計件数	20	10	17	5	52
	平均価格(万円)	699	1913	1816	1622	1386
	平均㎡単価(万円)	25.62	30.17	24.54	20.14	25.38
	平均専有面積(㎡)	27.27	63.39	73.99	80.54	54.61
築31年~	合計件数	30	45	104	47	226
	平均価格(万円)	837	1220	1209	1326	1186
	平均㎡単価(万円)	22.15	19.62	17.19	15.79	17.64
	平均専有面積(㎡)	37.78	62.17	70.33	84.02	67.23
全体	合計件数	77	107	332	140	656
	平均価格(万円)	1580	2321	2537	2424	2366
	平均㎡単価(万円)	40.25	34.99	33.15	27.50	32.42
	平均専有面積(㎡)	39.26	66.35	76.54	88.15	72.98