

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/10/10

期間：2019/7~2019/9

## 富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	23	1	25
	平均価格(万円)			2328		2335
	平均土地面積(㎡)			162.60		162.12
	平均建物面積(㎡)			110.00		108.21
~築5年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			2394		2393
	平均土地面積(㎡)			165.58		171.45
	平均建物面積(㎡)			106.34		107.22
~築10年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			1757		1810
	平均土地面積(㎡)			137.32		141.66
	平均建物面積(㎡)			94.51		97.59
~築15年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			1730	1936	1877
	平均土地面積(㎡)			157.22	324.53	276.73
	平均建物面積(㎡)			108.36	127.11	121.75
~築20年	合計件数	1	0	1	3	5
	平均価格(万円)				1497	1340
	平均土地面積(㎡)				479.05	339.43
	平均建物面積(㎡)				145.55	124.76
~築25年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				1459	1515
	平均土地面積(㎡)				269.68	246.38
	平均建物面積(㎡)				161.84	153.61
~築30年	合計件数	0	0	0	5	5
	平均価格(万円)				1303	1303
	平均土地面積(㎡)				255.48	255.48
	平均建物面積(㎡)				131.97	131.97
築31年~	合計件数	0	1	6	12	19
	平均価格(万円)			1139	942	958
	平均土地面積(㎡)			178.61	325.80	266.69
	平均建物面積(㎡)			114.45	133.48	125.33
全体	合計件数	1	3	41	31	76
	平均価格(万円)		1097	2051	1424	1742
	平均土地面積(㎡)		95.18	163.99	311.81	220.45
	平均建物面積(㎡)		91.15	109.61	133.23	118.00

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2085	2649		2367
	平均㎡単価(万円)		31.52	32.31		31.96
	平均専有面積(㎡)		66.15	81.99		74.07
~築20年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			1797	2479	2070
	平均㎡単価(万円)			22.78	23.65	23.19
	平均専有面積(㎡)			78.87	104.81	89.25
~築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	3	1	1	5
	平均価格(万円)		1070			1070
	平均㎡単価(万円)		17.06			15.50
	平均専有面積(㎡)		62.74			69.05
築31年~	合計件数	3	1	0	1	5
	平均価格(万円)	283				538
	平均㎡単価(万円)	12.20				12.40
	平均専有面積(㎡)	23.23				43.37
全体	合計件数	3	7	6	4	20
	平均価格(万円)	283	1604	1963	1737	1540
	平均㎡単価(万円)	12.20	24.73	25.02	18.33	22.43
	平均専有面積(㎡)	23.23	64.85	78.46	94.77	68.68