

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/10/10

期間：2019/7~2019/9

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	13	53	4	73
	平均価格(万円)	1860	2288	2458	2445	2403
	平均土地面積(㎡)	74.96	110.15	156.87	237.85	149.62
	平均建物面積(㎡)	75.77	102.29	106.47	114.79	104.92
～築5年	合計件数	0	0	7	3	10
	平均価格(万円)			2434	3153	2650
	平均土地面積(㎡)			156.98	253.83	186.04
	平均建物面積(㎡)			114.96	126.76	118.50
～築10年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格(万円)				2547	2352
	平均土地面積(㎡)				267.33	220.51
	平均建物面積(㎡)				107.59	114.76
～築15年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1699	1815	1757
	平均土地面積(㎡)			175.92	228.29	202.10
	平均建物面積(㎡)			146.06	142.56	144.31
～築20年	合計件数	0	0	7	7	14
	平均価格(万円)			1604	2004	1804
	平均土地面積(㎡)			152.66	263.76	208.21
	平均建物面積(㎡)			120.48	125.76	123.12
～築25年	合計件数	0	0	7	9	16
	平均価格(万円)			1535	1301	1403
	平均土地面積(㎡)			158.34	310.43	243.89
	平均建物面積(㎡)			124.31	150.84	139.23
～築30年	合計件数	0	1	3	7	11
	平均価格(万円)			1393	2237	1901
	平均土地面積(㎡)			162.24	306.83	249.22
	平均建物面積(㎡)			108.13	192.76	160.58
築31年～	合計件数	3	7	14	20	44
	平均価格(万円)	893	709	1185	1098	1050
	平均土地面積(㎡)	67.08	99.74	153.98	346.22	226.81
	平均建物面積(㎡)	61.52	85.30	106.84	153.82	121.68
全体	合計件数	6	22	94	55	177
	平均価格(万円)	1376	1697	2085	1706	1895
	平均土地面積(㎡)	71.02	106.25	157.28	303.34	193.40
	平均建物面積(㎡)	68.65	95.85	111.02	147.47	119.02

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4240		4240
	平均㎡単価(万円)			50.69		50.69
	平均専有面積(㎡)			83.65		83.65
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	1	1	4	0	6
	平均価格(万円)			2545		2455
	平均㎡単価(万円)			31.14		34.18
	平均専有面積(㎡)			81.72		71.82
～築20年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2180		2180
	平均㎡単価(万円)			29.82		29.82
	平均専有面積(㎡)			73.11		73.11
～築25年	合計件数	1	1	7	1	10
	平均価格(万円)			1417		1428
	平均㎡単価(万円)			20.48		19.77
	平均専有面積(㎡)			69.19		72.21
～築30年	合計件数	3	1	8	1	13
	平均価格(万円)	557		1171		1028
	平均㎡単価(万円)	21.74		16.42		17.15
	平均専有面積(㎡)	25.60		71.35		59.96
築31年～	合計件数	4	6	2	1	13
	平均価格(万円)	768	1013	1425		958
	平均㎡単価(万円)	15.26	16.90	16.03		15.28
	平均専有面積(㎡)	50.31	59.96	88.91		62.67
全体	合計件数	9	9	26	3	47
	平均価格(万円)	717	1449	1821	1007	1486
	平均㎡単価(万円)	17.03	23.04	24.32	12.45	22.29
	平均専有面積(㎡)	42.08	62.89	74.87	80.85	66.68