

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/10/10

期間：2019/7~2019/9

静岡県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	39	63	6	108
	平均価格(万円)		2453	2590	2405	2530
	平均土地面積(㎡)		105.46	152.78	261.10	141.71
	平均建物面積(㎡)		102.65	103.71	106.33	103.47
~築5年	合計件数	0	3	3	0	6
	平均価格(万円)		2597	2137		2367
	平均土地面積(㎡)		99.52	142.31		120.92
	平均建物面積(㎡)		97.84	99.64		98.74
~築10年	合計件数	2	2	4	4	12
	平均価格(万円)	2790	2135	2303	3550	2772
	平均土地面積(㎡)	63.39	108.42	161.99	296.49	181.46
	平均建物面積(㎡)	100.48	116.52	110.49	116.71	111.90
~築15年	合計件数	0	3	5	13	21
	平均価格(万円)		2310	1656	3249	2736
	平均土地面積(㎡)		105.65	180.81	287.71	236.25
	平均建物面積(㎡)		93.20	100.82	137.05	122.16
~築20年	合計件数	0	3	7	10	20
	平均価格(万円)		1857	1747	2238	2009
	平均土地面積(㎡)		106.78	147.82	313.10	224.30
	平均建物面積(㎡)		83.61	132.90	175.42	146.77
~築25年	合計件数	0	2	8	6	16
	平均価格(万円)		1430	1596	2208	1805
	平均土地面積(㎡)		100.59	168.96	315.45	215.35
	平均建物面積(㎡)		108.09	113.26	132.57	119.86
~築30年	合計件数	0	1	5	6	12
	平均価格(万円)			1416	1186	1274
	平均土地面積(㎡)			171.09	314.84	237.07
	平均建物面積(㎡)			117.47	157.93	137.56
築31年~	合計件数	4	8	21	32	65
	平均価格(万円)	453	751	1299	1443	1251
	平均土地面積(㎡)	67.26	103.31	167.90	373.57	255.01
	平均建物面積(㎡)	77.84	88.35	105.13	128.78	113.03
全体	合計件数	6	61	116	77	260
	平均価格(万円)	1232	2134	2124	2075	2092
	平均土地面積(㎡)	65.97	104.81	158.38	329.35	194.31
	平均建物面積(㎡)	85.39	99.99	106.98	136.42	113.56

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		3020	2925		3198
	平均㎡単価(万円)		42.68	38.57		40.87
	平均専有面積(㎡)		70.76	75.83		78.25
~築10年	合計件数	1	3	8	3	15
	平均価格(万円)		2943	3442	3623	3232
	平均㎡単価(万円)		40.65	41.75	39.00	40.10
	平均専有面積(㎡)		72.41	82.45	92.90	80.62
~築15年	合計件数	0	0	10	2	12
	平均価格(万円)			2196	2565	2257
	平均㎡単価(万円)			28.61	27.05	28.30
	平均専有面積(㎡)			76.75	94.82	79.76
~築20年	合計件数	0	4	1	3	8
	平均価格(万円)		2345		2003	1976
	平均㎡単価(万円)		36.44		21.01	25.92
	平均専有面積(㎡)		64.36		95.34	76.25
~築25年	合計件数	3	2	12	2	19
	平均価格(万円)	853	2665	1250	1655	1379
	平均㎡単価(万円)	22.63	34.62	17.78	18.70	20.34
	平均専有面積(㎡)	37.70	76.98	70.29	88.50	67.77
~築30年	合計件数	2	4	12	1	19
	平均価格(万円)	173	2694	1182		1382
	平均㎡単価(万円)	10.74	31.53	15.50		19.19
	平均専有面積(㎡)	16.06	85.45	76.22		71.99
築31年~	合計件数	7	5	5	0	17
	平均価格(万円)	490	887	704		670
	平均㎡単価(万円)	14.86	13.23	9.41		12.11
	平均専有面積(㎡)	32.98	67.05	74.78		55.29
全体	合計件数	13	20	50	12	95
	平均価格(万円)	583	2240	1769	2531	1802
	平均㎡単価(万円)	17.65	30.95	23.42	27.39	25.31
	平均専有面積(㎡)	33.06	72.36	75.55	92.40	71.19