

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/10/10

期間：2019/7~2019/9

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	35	19	0	54
	平均価格(万円)		2467	2580		2507
	平均土地面積(㎡)		104.73	142.35		117.96
	平均建物面積(㎡)		101.70	101.49		101.63
~築5年	合計件数	0	3	0	0	3
	平均価格(万円)		2597			2597
	平均土地面積(㎡)		99.52			99.52
	平均建物面積(㎡)		97.84			97.84
~築10年	合計件数	2	1	1	1	5
	平均価格(万円)	2790				3104
	平均土地面積(㎡)	63.39				159.83
	平均建物面積(㎡)	100.48				118.09
~築15年	合計件数	0	3	0	2	5
	平均価格(万円)		2310		3600	2826
	平均土地面積(㎡)		105.65		247.15	162.25
	平均建物面積(㎡)		93.20		161.47	120.50
~築20年	合計件数	0	2	2	2	6
	平均価格(万円)		2135	2340	2610	2362
	平均土地面積(㎡)		100.67	156.96	239.28	165.63
	平均建物面積(㎡)		86.71	127.76	198.09	137.52
~築25年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			1978		1990
	平均土地面積(㎡)			176.36		172.59
	平均建物面積(㎡)			110.16		114.37
~築30年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	2	3	9	1	15
	平均価格(万円)	700	1016	1698		1419
	平均土地面積(㎡)	65.83	98.54	160.56		138.91
	平均建物面積(㎡)	85.29	114.81	108.25		109.59
全体	合計件数	4	49	35	7	95
	平均価格(万円)	1745	2324	2278	2960	2329
	平均土地面積(㎡)	64.61	103.78	151.84	262.06	131.50
	平均建物面積(㎡)	92.88	101.89	106.14	166.66	107.85

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					3337
	平均㎡単価(万円)					40.74
	平均専有面積(㎡)					81.90
~築10年	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			4217		3192
	平均㎡単価(万円)			52.96		41.82
	平均専有面積(㎡)			79.62		76.32
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2975		2975
	平均㎡単価(万円)			34.68		34.68
	平均専有面積(㎡)			85.79		85.79
~築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築25年	合計件数	2	1	5	0	8
	平均価格(万円)	640		1174		1266
	平均㎡単価(万円)	21.65		16.77		20.55
	平均専有面積(㎡)	29.56		70.01		61.61
~築30年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1783
	平均㎡単価(万円)					25.65
	平均専有面積(㎡)					69.53
築31年~	合計件数	3	1	1	0	5
	平均価格(万円)	293				524
	平均㎡単価(万円)	11.59				12.09
	平均専有面積(㎡)	25.31				43.36
全体	合計件数	6	5	13	2	26
	平均価格(万円)	568	2107	2298	3800	1978
	平均㎡単価(万円)	18.06	30.10	29.99	40.28	29.83
	平均専有面積(㎡)	31.47	70.00	76.65	94.34	66.30