

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/10/10

期間：2019/7~2019/9

## 愛知県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	33	69	9	111
	平均価格(万円)		3208	3116	3032	3137
	平均土地面積(㎡)		105.19	149.16	243.42	143.73
	平均建物面積(㎡)		101.64	103.48	105.01	103.05
~築5年	合計件数	2	16	26	4	48
	平均価格(万円)	4240	3169	3338	5013	3458
	平均土地面積(㎡)	69.36	103.74	148.73	211.78	135.68
	平均建物面積(㎡)	115.88	104.98	107.98	112.18	107.66
~築10年	合計件数	1	15	38	10	64
	平均価格(万円)		2768	3069	3951	3140
	平均土地面積(㎡)		107.57	149.55	281.18	159.05
	平均建物面積(㎡)		101.44	113.38	126.28	112.48
~築15年	合計件数	1	7	46	13	67
	平均価格(万円)		3273	3073	3860	3221
	平均土地面積(㎡)		97.45	152.82	263.11	167.18
	平均建物面積(㎡)		111.52	115.32	145.37	120.54
~築20年	合計件数	1	8	37	15	61
	平均価格(万円)		1928	2707	4418	3014
	平均土地面積(㎡)		106.62	161.65	306.91	188.78
	平均建物面積(㎡)		107.05	120.62	172.99	131.57
~築25年	合計件数	1	9	40	26	76
	平均価格(万円)		2452	2319	3303	2672
	平均土地面積(㎡)		106.68	160.80	298.90	200.40
	平均建物面積(㎡)		106.74	124.47	159.81	134.10
~築30年	合計件数	3	5	21	19	48
	平均価格(万円)	1347	1572	1866	2688	2128
	平均土地面積(㎡)	59.37	106.15	157.99	353.30	223.74
	平均建物面積(㎡)	84.41	120.70	111.88	143.20	123.48
築31年~	合計件数	8	19	49	40	116
	平均価格(万円)	1093	1305	1813	2004	1746
	平均土地面積(㎡)	64.49	99.76	158.05	306.78	193.34
	平均建物面積(㎡)	94.21	102.99	112.58	125.55	114.22
全体	合計件数	17	112	326	136	591
	平均価格(万円)	1780	2600	2702	3091	2745
	平均土地面積(㎡)	65.70	104.16	154.44	298.74	175.57
	平均建物面積(㎡)	97.28	104.58	113.09	139.99	117.22

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	14	40	7	62
	平均価格(万円)		4995	3876	3914	4125
	平均㎡単価(万円)		72.69	49.76	43.46	53.61
	平均専有面積(㎡)		68.72	77.89	90.07	76.94
~築10年	合計件数	9	30	67	21	127
	平均価格(万円)	2322	3815	3700	3565	3607
	平均㎡単価(万円)	54.71	50.24	45.89	39.96	46.11
	平均専有面積(㎡)	42.44	75.94	80.63	89.20	78.23
~築15年	合計件数	9	20	51	35	115
	平均価格(万円)	1861	3236	2915	2878	2877
	平均㎡単価(万円)	42.57	41.20	35.02	30.73	34.87
	平均専有面積(㎡)	43.70	78.55	83.25	93.65	82.50
~築20年	合計件数	2	9	81	60	152
	平均価格(万円)	3295	2717	2562	2738	2650
	平均㎡単価(万円)	53.07	37.58	31.63	29.27	31.11
	平均専有面積(㎡)	62.09	72.31	81.00	93.52	85.18
~築25年	合計件数	0	12	99	53	164
	平均価格(万円)		2288	1814	1907	1879
	平均㎡単価(万円)		30.10	24.30	21.91	23.85
	平均専有面積(㎡)		76.04	74.67	87.05	78.77
~築30年	合計件数	17	18	57	37	129
	平均価格(万円)	483	1257	1282	1324	1185
	平均㎡単価(万円)	17.24	19.38	17.28	15.74	17.02
	平均専有面積(㎡)	27.99	64.88	74.17	84.13	69.64
築31年~	合計件数	39	56	155	65	315
	平均価格(万円)	847	976	1064	1336	1077
	平均㎡単価(万円)	19.72	16.13	15.56	15.96	16.08
	平均専有面積(㎡)	42.92	60.52	68.38	83.70	66.99
全体	合計件数	77	159	550	278	1064
	平均価格(万円)	1154	2379	2139	2173	2113
	平均㎡単価(万円)	28.55	34.61	28.33	24.60	28.05
	平均専有面積(㎡)	40.41	68.75	75.53	88.34	75.32