

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/10/10

期間：2019/7~2019/9

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	24	17	1	42
	平均価格(万円)		3178	3597		3363
	平均土地面積(㎡)		103.58	146.69		123.75
	平均建物面積(㎡)		100.46	103.04		101.58
~築5年	合計件数	2	7	6	1	16
	平均価格(万円)	4240	3344	3648		3874
	平均土地面積(㎡)	69.36	104.17	140.37		120.41
	平均建物面積(㎡)	115.88	107.27	104.52		108.69
~築10年	合計件数	1	2	11	2	16
	平均価格(万円)		3950	3447	4575	3642
	平均土地面積(㎡)		113.09	139.44	250.24	145.70
	平均建物面積(㎡)		112.40	111.15	143.64	115.03
~築15年	合計件数	0	6	14	4	24
	平均価格(万円)		3355	3932	6350	4191
	平均土地面積(㎡)		93.95	147.16	344.91	166.81
	平均建物面積(㎡)		112.77	116.35	160.40	122.79
~築20年	合計件数	1	6	9	5	21
	平均価格(万円)		2203	3890	6352	3904
	平均土地面積(㎡)		104.95	150.40	296.60	168.77
	平均建物面積(㎡)		107.73	126.98	194.79	136.90
~築25年	合計件数	1	5	10	6	22
	平均価格(万円)		2860	3543	4508	3597
	平均土地面積(㎡)		102.69	176.19	239.79	171.87
	平均建物面積(㎡)		108.30	145.77	181.78	144.85
~築30年	合計件数	1	2	3	5	11
	平均価格(万円)		1765	2187	5362	3532
	平均土地面積(㎡)		106.43	145.13	285.57	194.07
	平均建物面積(㎡)		104.30	111.04	198.09	148.52
築31年~	合計件数	6	7	19	4	36
	平均価格(万円)	1201	1761	2502	3843	2290
	平均土地面積(㎡)	61.69	103.68	155.08	295.26	145.10
	平均建物面積(㎡)	89.43	126.04	117.83	133.18	116.40
全体	合計件数	12	59	89	28	188
	平均価格(万円)	2107	2900	3377	5271	3428
	平均土地面積(㎡)	65.26	103.16	150.87	280.18	149.69
	平均建物面積(㎡)	98.69	107.49	116.89	169.63	120.63

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	12	28	3	44
	平均価格(万円)		5284	4238	4260	4505
	平均㎡単価(万円)		77.51	54.34	48.18	59.55
	平均専有面積(㎡)		68.17	77.99	88.42	75.66
~築10年	合計件数	9	23	42	15	89
	平均価格(万円)	2322	4098	4142	3708	3874
	平均㎡単価(万円)	54.71	55.65	50.99	42.06	50.62
	平均専有面積(㎡)	42.44	73.65	81.24	88.17	76.52
~築15年	合計件数	9	13	26	18	66
	平均価格(万円)	1861	3639	3489	3272	3237
	平均㎡単価(万円)	42.57	45.31	41.19	35.11	40.18
	平均専有面積(㎡)	43.70	80.31	84.71	93.19	80.57
~築20年	合計件数	2	8	57	37	104
	平均価格(万円)	3295	2683	2842	3081	2924
	平均㎡単価(万円)	53.07	38.38	35.37	33.16	34.94
	平均専有面積(㎡)	62.09	69.91	80.36	92.93	83.68
~築25年	合計件数	0	9	50	17	76
	平均価格(万円)		2443	2163	2489	2269
	平均㎡単価(万円)		31.56	28.84	27.94	28.93
	平均専有面積(㎡)		77.43	74.99	89.09	78.43
~築30年	合計件数	14	9	18	6	47
	平均価格(万円)	474	1557	1629	1476	1252
	平均㎡単価(万円)	21.40	25.79	21.57	17.33	21.60
	平均専有面積(㎡)	22.16	60.37	75.52	85.16	57.95
築31年~	合計件数	35	33	105	47	220
	平均価格(万円)	889	1156	1249	1490	1229
	平均㎡単価(万円)	21.56	18.92	17.55	17.57	18.13
	平均専有面積(㎡)	41.23	61.11	71.14	84.84	67.80
全体	合計件数	70	107	326	143	646
	平均価格(万円)	1219	2809	2497	2535	2419
	平均㎡単価(万円)	31.44	40.78	32.61	28.51	32.71
	平均専有面積(㎡)	38.78	68.90	76.55	88.93	73.93