

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05～2025/07

愛知県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	27	156	307	12	502
	平均価格（万円）	4132	3847	3577	3428	3687
	平均土地面積（㎡）	66.57	108.15	143.72	234.88	130.69
	平均建物面積（㎡）	101.31	100.29	102.84	101.96	101.94
～築5年	合計件数	9	18	34	12	73
	平均価格（万円）	3949	3282	3841	3458	3653
	平均土地面積（㎡）	62.82	105.36	149.96	258.38	146.04
	平均建物面積（㎡）	102.59	99.15	106.41	112.77	105.19
～築10年	合計件数	10	30	86	18	144
	平均価格（万円）	3891	3269	3433	5385	3674
	平均土地面積（㎡）	62.76	105.51	155.77	292.32	155.91
	平均建物面積（㎡）	93.78	104.79	107.60	138.72	109.94
～築15年	合計件数	3	21	65	15	104
	平均価格（万円）	3700	2529	3176	3441	3099
	平均土地面積（㎡）	72.57	105.59	152.97	252.13	155.39
	平均建物面積（㎡）	81.97	95.32	109.48	125.60	108.16
～築20年	合計件数	0	10	66	29	105
	平均価格（万円）		2732	2779	3422	2952
	平均土地面積（㎡）		103.07	162.69	349.45	208.60
	平均建物面積（㎡）		102.73	122.06	138.38	124.73
～築25年	合計件数	2	13	40	34	89
	平均価格（万円）	3715	2913	2695	4088	3282
	平均土地面積（㎡）	79.04	107.36	157.86	303.55	204.37
	平均建物面積（㎡）	125.63	111.39	120.20	153.70	131.83
～築30年	合計件数	5	14	58	33	110
	平均価格（万円）	1600	2024	2104	2792	2277
	平均土地面積（㎡）	60.14	100.48	158.78	272.82	181.09
	平均建物面積（㎡）	85.39	114.27	120.42	162.46	130.66
築31年～	合計件数	30	31	122	83	266
	平均価格（万円）	1585	1508	1579	2553	1875
	平均土地面積（㎡）	65.80	103.49	156.89	305.63	186.81
	平均建物面積（㎡）	90.56	99.31	117.02	157.34	124.55
全体	合計件数	86	293	778	236	1393
	平均価格（万円）	3024	3245	3003	3277	3101
	平均土地面積（㎡）	65.59	106.46	151.62	295.71	161.22
	平均建物面積（㎡）	95.78	101.46	110.13	146.68	113.62

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	25	36	33	3	97
	平均価格（万円）	2767	4617	4566	5877	4162
	平均㎡単価（万円）	73.83	75.30	61.10	66.26	68.70
	平均専有面積（㎡）	37.48	61.31	74.73	88.69	60.58
～築10年	合計件数	15	26	83	22	146
	平均価格（万円）	2937	4518	4297	4386	4210
	平均㎡単価（万円）	69.97	69.81	54.88	49.55	57.13
	平均専有面積（㎡）	41.98	64.71	78.29	88.52	73.69
～築15年	合計件数	6	17	52	14	89
	平均価格（万円）	2627	4421	3971	3834	3945
	平均㎡単価（万円）	70.54	58.50	48.87	42.20	50.11
	平均専有面積（㎡）	37.24	75.58	81.27	90.84	78.72
～築20年	合計件数	2	11	78	24	115
	平均価格（万円）	2285	3506	3181	2930	3144
	平均㎡単価（万円）	56.15	49.75	38.92	31.93	38.33
	平均専有面積（㎡）	40.70	70.48	81.73	91.76	82.03
～築25年	合計件数	5	15	57	60	137
	平均価格（万円）	2600	3776	2754	2550	2771
	平均㎡単価（万円）	55.84	49.52	33.94	27.57	32.86
	平均専有面積（㎡）	46.56	76.25	81.14	92.52	84.33
～築30年	合計件数	1	22	98	54	175
	平均価格（万円）		2042	1921	2064	1985
	平均㎡単価（万円）		27.98	25.38	23.20	24.98
	平均専有面積（㎡）		72.98	75.68	88.98	79.46
築31年～	合計件数	44	103	262	104	513
	平均価格（万円）	655	1166	1163	1227	1133
	平均㎡単価（万円）	19.52	18.19	16.10	14.59	16.26
	平均専有面積（㎡）	33.56	64.08	72.23	84.07	69.68
全体	合計件数	98	230	663	281	1272
	平均価格（万円）	1817	2691	2431	2243	2389
	平均㎡単価（万円）	48.67	40.46	31.90	25.42	32.24
	平均専有面積（㎡）	37.34	66.52	76.21	88.21	74.12