

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/10/11

期間：2024/07~2024/09

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	4	66	118	13	201
	平均価格(万円)	4033	3397	3334	3216	3361
	平均土地面積(㎡)	69.34	106.33	147.05	243.32	138.36
	平均建物面積(㎡)	107.48	98.72	101.41	101.15	100.63
~築5年	合計件数	10	25	30	9	74
	平均価格(万円)	3481	3574	3713	6054	3920
	平均土地面積(㎡)	66.72	102.23	150.20	295.90	140.43
	平均建物面積(㎡)	104.13	100.34	106.65	134.81	107.60
~築10年	合計件数	2	14	58	12	86
	平均価格(万円)	3440	3493	3169	3423	3263
	平均土地面積(㎡)	56.61	104.39	149.85	230.93	151.59
	平均建物面積(㎡)	84.65	105.75	105.36	115.34	106.33
~築15年	合計件数	2	12	53	12	79
	平均価格(万円)	2040	2736	3089	4883	3282
	平均土地面積(㎡)	49.47	108.73	156.05	254.78	161.16
	平均建物面積(㎡)	81.24	102.89	110.93	121.68	110.59
~築20年	合計件数	3	4	41	14	62
	平均価格(万円)	2417	2777	2862	3824	3052
	平均土地面積(㎡)	70.67	103.90	152.54	341.74	188.17
	平均建物面積(㎡)	158.19	119.02	115.26	140.88	123.37
~築25年	合計件数	1	8	32	17	58
	平均価格(万円)		2603	3015	3379	3045
	平均土地面積(㎡)		104.51	154.63	308.99	191.46
	平均建物面積(㎡)		105.47	119.43	160.15	129.06
~築30年	合計件数	1	9	29	26	65
	平均価格(万円)		1761	2421	2860	2507
	平均土地面積(㎡)		103.53	153.33	357.80	226.92
	平均建物面積(㎡)		100.54	126.65	162.77	137.41
築31年~	合計件数	15	27	66	59	167
	平均価格(万円)	1327	1834	1640	2376	1903
	平均土地面積(㎡)	68.66	100.27	160.11	361.36	213.32
	平均建物面積(㎡)	88.96	106.00	113.67	151.40	123.54
全体	合計件数	38	165	427	162	792
	平均価格(万円)	2460	2985	2915	3219	2970
	平均土地面積(㎡)	66.69	104.43	152.31	322.93	173.13
	平均建物面積(㎡)	100.82	101.98	109.79	143.41	114.61

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	17	22	29	4	72
	平均価格(万円)	2951	4950	4742	4355	4361
	平均㎡単価(万円)	74.71	76.22	62.79	47.74	67.45
	平均専有面積(㎡)	39.50	64.94	75.52	91.23	64.65
~築10年	合計件数	5	22	66	12	105
	平均価格(万円)	2136	4285	4244	3943	4118
	平均㎡単価(万円)	63.18	65.67	53.83	43.71	54.80
	平均専有面積(㎡)	33.81	65.26	78.84	90.20	75.15
~築15年	合計件数	9	21	52	13	95
	平均価格(万円)	2557	4261	3875	3606	3799
	平均㎡単価(万円)	66.82	62.88	48.56	40.82	51.07
	平均専有面積(㎡)	38.26	67.77	79.80	88.34	74.37
~築20年	合計件数	5	9	48	34	96
	平均価格(万円)	3200	2873	3066	2798	2960
	平均㎡単価(万円)	57.46	39.05	36.22	30.32	34.90
	平均専有面積(㎡)	55.69	73.56	84.66	92.27	84.81
~築25年	合計件数	1	16	61	31	109
	平均価格(万円)		3142	2787	2844	2868
	平均㎡単価(万円)		40.53	33.98	31.08	34.13
	平均専有面積(㎡)		77.52	82.01	91.50	84.03
~築30年	合計件数	1	11	77	31	120
	平均価格(万円)		2355	2029	1806	2013
	平均㎡単価(万円)		32.45	26.84	21.01	25.85
	平均専有面積(㎡)		72.59	75.57	85.99	77.86
築31年~	合計件数	43	72	168	66	349
	平均価格(万円)	808	1237	1119	1303	1140
	平均㎡単価(万円)	21.13	19.47	15.76	15.43	16.77
	平均専有面積(㎡)	38.23	63.55	71.02	84.44	67.98
全体	合計件数	81	173	501	191	946
	平均価格(万円)	1756	2796	2556	2287	2477
	平均㎡単価(万円)	43.80	41.83	33.38	25.99	33.49
	平均専有面積(㎡)	40.09	66.85	76.56	88.00	73.97