

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/04/13

期間：2026/01～2026/03

## 愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	30	168	449	55	702
	平均価格(万円)	4459	3720	3492	2810	3534
	平均土地面積(㎡)	69.20	105.81	146.67	231.20	140.21
	平均建物面積(㎡)	111.13	99.58	101.81	99.08	101.46
～築5年	合計件数	17	20	50	12	99
	平均価格(万円)	3385	3890	3635	4099	3700
	平均土地面積(㎡)	59.95	101.37	151.66	259.73	138.85
	平均建物面積(㎡)	93.15	96.75	103.91	109.85	101.34
～築10年	合計件数	14	33	75	22	144
	平均価格(万円)	3799	3319	3393	3677	3459
	平均土地面積(㎡)	66.64	106.18	153.55	259.68	150.46
	平均建物面積(㎡)	94.43	99.70	110.18	121.74	108.01
～築15年	合計件数	2	20	66	18	106
	平均価格(万円)	2290	3104	2984	3756	3124
	平均土地面積(㎡)	64.86	105.91	150.60	235.24	154.93
	平均建物面積(㎡)	96.96	99.30	108.45	120.66	108.58
～築20年	合計件数	1	6	44	29	80
	平均価格(万円)		2132	3072	3911	3311
	平均土地面積(㎡)		110.79	154.02	299.43	202.55
	平均建物面積(㎡)		96.47	120.31	142.63	126.65
～築25年	合計件数	1	6	47	24	78
	平均価格(万円)		3308	2635	3521	2954
	平均土地面積(㎡)		105.76	158.46	271.01	187.97
	平均建物面積(㎡)		112.23	118.84	148.83	127.56
～築30年	合計件数	8	9	38	30	85
	平均価格(万円)	2040	2128	2632	2912	2622
	平均土地面積(㎡)	65.15	104.60	149.66	370.75	214.97
	平均建物面積(㎡)	98.15	111.25	125.07	148.15	129.22
築31年～	合計件数	28	59	130	101	318
	平均価格(万円)	1285	1321	1724	2233	1772
	平均土地面積(㎡)	66.63	105.19	159.88	337.17	197.83
	平均建物面積(㎡)	86.60	98.82	114.66	153.68	121.64
全体	合計件数	101	321	899	291	1612
	平均価格(万円)	3040	3128	3097	2966	3076
	平均土地面積(㎡)	66.33	105.52	150.82	296.03	162.72
	平均建物面積(㎡)	97.87	99.76	107.75	135.02	110.46

## <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	32	26	38	5	101
	平均価格(万円)	2736	5121	6767	3986	4928
	平均㎡単価(万円)	73.25	83.77	83.78	48.79	79.48
	平均専有面積(㎡)	37.35	61.13	80.77	81.70	62.00
～築10年	合計件数	23	50	77	15	165
	平均価格(万円)	3339	4835	4516	4724	4468
	平均㎡単価(万円)	80.32	72.81	57.79	53.11	63.39
	平均専有面積(㎡)	41.57	66.40	78.15	88.95	70.47
～築15年	合計件数	9	33	74	21	137
	平均価格(万円)	2825	4373	4139	5037	4247
	平均㎡単価(万円)	68.53	65.02	51.76	54.72	55.72
	平均専有面積(㎡)	41.23	67.25	79.97	92.05	76.21
～築20年	合計件数	7	20	51	28	106
	平均価格(万円)	2817	3233	3407	2926	3208
	平均㎡単価(万円)	67.24	44.37	40.32	32.24	39.54
	平均専有面積(㎡)	41.90	72.88	84.50	90.75	81.14
～築25年	合計件数	2	20	74	45	141
	平均価格(万円)	2490	4114	2969	2652	3023
	平均㎡単価(万円)	40.53	51.74	36.56	29.02	36.02
	平均専有面積(㎡)	61.43	79.51	81.20	91.36	83.92
～築30年	合計件数	3	15	101	64	183
	平均価格(万円)	3787	2762	2152	1959	2162
	平均㎡単価(万円)	46.07	35.24	27.68	22.00	26.42
	平均専有面積(㎡)	82.20	78.37	77.76	89.05	81.83
築31年～	合計件数	44	100	277	109	530
	平均価格(万円)	766	1195	1202	1277	1180
	平均㎡単価(万円)	20.85	18.99	16.56	15.23	16.83
	平均専有面積(㎡)	36.71	62.90	72.62	83.86	70.12
全体	合計件数	120	264	692	287	1363
	平均価格(万円)	2163	3133	2681	2308	2644
	平均㎡単価(万円)	54.06	46.88	34.81	26.32	35.72
	平均専有面積(㎡)	40.00	66.83	77.01	87.69	74.03