

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/05/18

期間：2026/02～2026/04

## 愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	23	164	463	49	699
	平均価格(万円)	4594	3806	3426	2834	3512
	平均土地面積(㎡)	67.92	105.85	148.55	231.56	141.70
	平均建物面積(㎡)	113.16	99.35	101.84	98.72	101.41
～築5年	合計件数	15	22	47	9	93
	平均価格(万円)	3341	3585	3711	4239	3672
	平均土地面積(㎡)	61.81	102.47	151.90	286.28	138.68
	平均建物面積(㎡)	95.50	95.69	104.95	109.65	101.69
～築10年	合計件数	14	37	81	22	154
	平均価格(万円)	3616	3113	3390	3867	3412
	平均土地面積(㎡)	67.16	105.74	149.69	247.65	145.62
	平均建物面積(㎡)	94.04	97.34	110.24	123.39	107.54
～築15年	合計件数	2	19	76	15	112
	平均価格(万円)	1995	3107	3054	3486	3102
	平均土地面積(㎡)	64.67	107.50	153.01	268.14	159.13
	平均建物面積(㎡)	95.47	99.17	109.15	129.85	109.98
～築20年	合計件数	2	8	46	32	88
	平均価格(万円)	2960	2291	3257	3715	3329
	平均土地面積(㎡)	74.82	99.72	154.96	292.42	198.10
	平均建物面積(㎡)	124.61	111.80	119.58	134.19	124.30
～築25年	合計件数	1	6	51	27	85
	平均価格(万円)		3357	2405	3582	2843
	平均土地面積(㎡)		108.59	156.89	302.76	198.86
	平均建物面積(㎡)		117.81	114.98	152.88	127.27
～築30年	合計件数	5	8	46	33	92
	平均価格(万円)	1870	2081	2486	3075	2629
	平均土地面積(㎡)	62.54	109.80	153.77	313.63	202.33
	平均建物面積(㎡)	93.70	117.01	123.71	150.27	131.02
築31年～	合計件数	26	51	139	108	324
	平均価格(万円)	1087	1207	1698	2384	1800
	平均土地面積(㎡)	65.10	104.65	158.79	352.11	207.19
	平均建物面積(㎡)	81.78	98.73	114.60	152.65	122.15
全体	合計件数	88	315	949	295	1647
	平均価格(万円)	2910	3155	3045	3013	3053
	平均土地面積(㎡)	65.78	105.50	151.68	302.72	165.31
	平均建物面積(㎡)	96.66	99.86	107.79	136.79	110.87

## <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	30	36	41	3	110
	平均価格(万円)	2911	5014	6536	4477	4993
	平均㎡単価(万円)	76.48	82.20	82.78	52.92	80.43
	平均専有面積(㎡)	38.06	61.00	78.95	84.59	62.08
～築10年	合計件数	30	54	76	16	176
	平均価格(万円)	3013	4528	4760	4793	4394
	平均㎡単価(万円)	77.09	68.58	61.20	53.32	63.98
	平均専有面積(㎡)	39.08	66.02	77.78	89.88	68.68
～築15年	合計件数	12	36	75	17	140
	平均価格(万円)	3063	4635	3909	5048	4162
	平均㎡単価(万円)	69.34	68.91	49.43	55.34	55.84
	平均専有面積(㎡)	44.18	67.26	79.08	91.21	74.52
～築20年	合計件数	7	22	58	27	114
	平均価格(万円)	2397	3999	3478	3260	3461
	平均㎡単価(万円)	59.50	51.40	40.02	36.09	41.65
	平均専有面積(㎡)	40.29	77.81	86.90	90.32	83.09
～築25年	合計件数	4	19	81	44	148
	平均価格(万円)	5275	4526	3004	2602	3141
	平均㎡単価(万円)	80.75	53.77	36.87	28.61	37.31
	平均専有面積(㎡)	65.32	84.18	81.48	90.93	84.20
～築30年	合計件数	4	16	104	58	182
	平均価格(万円)	3273	2656	2110	2100	2181
	平均㎡単価(万円)	42.35	34.09	27.39	23.46	26.89
	平均専有面積(㎡)	77.27	77.90	77.06	89.51	81.11
築31年～	合計件数	47	99	299	122	567
	平均価格(万円)	829	1212	1197	1261	1183
	平均㎡単価(万円)	20.89	19.04	16.52	15.18	16.78
	平均専有面積(㎡)	39.71	63.64	72.45	83.07	70.48
全体	合計件数	134	282	734	287	1437
	平均価格(万円)	2272	3292	2650	2279	2667
	平均㎡単価(万円)	54.72	48.75	34.49	26.15	36.15
	平均専有面積(㎡)	41.52	67.52	76.84	87.14	73.77