

## 20 中古マンション（愛知県）成約・在庫価格推移

|        |     | 成約物件   |                        |          |                       | 在庫物件   |                        |          |                       |
|--------|-----|--------|------------------------|----------|-----------------------|--------|------------------------|----------|-----------------------|
|        |     | 件数 [件] | m <sup>2</sup> 単価 [万円] | 平均価格[万円] | 平均面積[m <sup>2</sup> ] | 件数 [件] | m <sup>2</sup> 単価 [万円] | 平均価格[万円] | 平均面積[m <sup>2</sup> ] |
| 22年    | 2月  | 427    | 29.6                   | 2,192    | 74.1                  | 4,458  | 35.2                   | 2,475    | 70.4                  |
| 22年    | 3月  | 393    | 31.4                   | 2,396    | 76.3                  | 4,508  | 35.4                   | 2,490    | 70.4                  |
| 22年    | 4月  | 387    | 28.9                   | 2,172    | 75.3                  | 4,521  | 36.0                   | 2,518    | 70.0                  |
| 22年    | 5月  | 351    | 30.4                   | 2,256    | 74.1                  | 4,553  | 36.3                   | 2,538    | 69.9                  |
| 22年    | 6月  | 355    | 30.3                   | 2,261    | 74.7                  | 4,499  | 36.2                   | 2,532    | 69.9                  |
| 22年    | 7月  | 336    | 29.2                   | 2,215    | 75.9                  | 4,571  | 36.1                   | 2,535    | 70.2                  |
| 22年    | 8月  | 324    | 30.8                   | 2,297    | 74.6                  | 4,563  | 36.5                   | 2,554    | 70.0                  |
| 22年    | 9月  | 344    | 31.4                   | 2,352    | 74.9                  | 4,657  | 36.2                   | 2,538    | 70.0                  |
| 22年    | 10月 | 371    | 31.6                   | 2,372    | 75.1                  | 4,785  | 36.8                   | 2,573    | 69.9                  |
| 22年    | 11月 | 345    | 30.5                   | 2,303    | 75.6                  | 4,888  | 37.0                   | 2,588    | 69.9                  |
| 22年    | 12月 | 339    | 31.8                   | 2,378    | 74.9                  | 5,050  | 37.9                   | 2,659    | 70.2                  |
| 23年    | 1月  | 300    | 30.9                   | 2,313    | 74.8                  | 5,193  | 37.3                   | 2,617    | 70.1                  |
| 23年    | 2月  | 393    | 31.0                   | 2,312    | 74.7                  | 5,145  | 37.2                   | 2,607    | 70.1                  |
| 12ヶ月合計 |     | 4,238  | —                      | —        | —                     | —      | —                      | —        | —                     |
| 12ヶ月平均 |     | 353    | 30.7                   | 2,302    | 75.1                  | 4,744  | 36.6                   | 2,562    | 70.1                  |

