

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/04/12

期間：2024/01~2024/03

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	36	32	5	76
	平均価格(万円)	3076	3755	4142	3150	3851
	平均土地面積(㎡)	57.57	100.60	140.05	234.19	124.30
	平均建物面積(㎡)	95.87	100.19	108.70	101.05	103.66
~築5年	合計件数	2	4	9	0	15
	平均価格(万円)	3650	4208	3600		3769
	平均土地面積(㎡)	64.14	98.49	144.79		121.69
	平均建物面積(㎡)	90.44	111.55	105.92		105.36
~築10年	合計件数	2	13	17	2	34
	平均価格(万円)	4215	3599	4208	5440	4048
	平均土地面積(㎡)	66.68	106.46	144.76	215.30	129.67
	平均建物面積(㎡)	100.20	107.89	101.10	133.35	105.54
~築15年	合計件数	2	4	12	2	20
	平均価格(万円)	4150	3568	4050	7160	4275
	平均土地面積(㎡)	64.90	102.70	153.36	313.37	150.38
	平均建物面積(㎡)	113.88	144.13	112.03	164.61	123.89
~築20年	合計件数	3	5	12	4	24
	平均価格(万円)	2386	4382	3763	4715	3879
	平均土地面積(㎡)	67.99	106.81	159.77	333.04	166.14
	平均建物面積(㎡)	108.45	113.72	114.14	145.83	118.62
~築25年	合計件数	0	5	14	2	21
	平均価格(万円)		2758	3520	5900	3565
	平均土地面積(㎡)		105.47	150.89	333.66	157.48
	平均建物面積(㎡)		114.43	126.37	204.23	130.94
~築30年	合計件数	2	6	6	5	19
	平均価格(万円)	1920	2738	3535	4680	3415
	平均土地面積(㎡)	72.62	102.28	176.14	306.90	176.33
	平均建物面積(㎡)	95.01	101.36	127.42	202.78	135.61
築31年~	合計件数	10	14	14	6	44
	平均価格(万円)	1199	1679	2708	3898	2200
	平均土地面積(㎡)	70.13	94.63	166.15	301.39	140.01
	平均建物面積(㎡)	75.76	99.26	122.57	133.18	105.96
全体	合計件数	24	87	116	26	253
	平均価格(万円)	2344	3319	3781	4554	3565
	平均土地面積(㎡)	67.28	101.27	150.85	291.18	140.29
	平均建物面積(㎡)	90.40	105.41	113.05	150.23	112.10

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	15	22	25	1	63
	平均価格(万円)	3924	5379	5407		5081
	平均㎡単価(万円)	80.73	78.14	68.21		73.99
	平均専有面積(㎡)	48.61	68.84	79.27		68.67
~築10年	合計件数	9	22	68	10	109
	平均価格(万円)	2399	6214	4467	4329	4636
	平均㎡単価(万円)	69.00	84.41	56.67	50.31	61.98
	平均専有面積(㎡)	34.77	73.61	78.82	86.05	74.79
~築15年	合計件数	3	14	41	7	65
	平均価格(万円)	2003	4359	4093	4467	4094
	平均㎡単価(万円)	56.85	63.63	51.49	48.03	53.49
	平均専有面積(㎡)	35.24	68.51	79.49	93.01	76.54
~築20年	合計件数	4	8	34	8	54
	平均価格(万円)	2160	2946	3760	4611	3647
	平均㎡単価(万円)	49.26	37.00	44.52	46.20	43.93
	平均専有面積(㎡)	43.85	79.63	84.47	99.82	83.02
~築25年	合計件数	3	9	42	19	73
	平均価格(万円)	2817	3747	2718	3032	2931
	平均㎡単価(万円)	47.38	43.07	34.15	33.98	35.66
	平均専有面積(㎡)	59.45	87.00	79.59	89.23	82.19
~築30年	合計件数	2	5	37	19	63
	平均価格(万円)	3385	1944	2332	2373	2347
	平均㎡単価(万円)	51.87	30.59	31.02	25.49	29.58
	平均専有面積(㎡)	65.26	63.55	75.19	93.08	79.35
築31年~	合計件数	44	53	98	38	233
	平均価格(万円)	792	1183	1269	1762	1240
	平均㎡単価(万円)	22.70	19.11	17.92	19.80	19.08
	平均専有面積(㎡)	34.89	61.93	70.82	89.00	64.98
全体	合計件数	80	133	345	102	660
	平均価格(万円)	1815	3352	3071	2832	2938
	平均㎡単価(万円)	45.84	48.92	39.92	31.20	40.34
	平均専有面積(㎡)	39.59	68.52	76.92	90.76	72.84