

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/11/15

期間：2023/08~2023/10

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	4	30	36	4	74
	平均価格(万円)	3393	3506	3454	3480	3473
	平均土地面積(㎡)	74.63	107.26	143.45	211.63	128.74
	平均建物面積(㎡)	115.25	99.48	98.93	102.59	100.23
~築5年	合計件数	2	8	9	1	20
	平均価格(万円)	4183	3921	3978		4352
	平均土地面積(㎡)	72.37	96.77	144.86		125.21
	平均建物面積(㎡)	94.59	100.18	105.19		103.95
~築10年	合計件数	2	6	13	2	23
	平均価格(万円)	2790	4957	4492	5385	4543
	平均土地面積(㎡)	53.96	108.02	153.91	218.87	138.89
	平均建物面積(㎡)	80.46	107.49	106.28	119.66	105.51
~築15年	合計件数	3	3	11	3	20
	平均価格(万円)	2803	3877	3694	8753	4347
	平均土地面積(㎡)	69.85	102.54	149.76	406.30	169.17
	平均建物面積(㎡)	100.73	105.40	116.40	165.66	119.79
~築20年	合計件数	2	3	11	2	18
	平均価格(万円)	3005	2117	3816	5370	3615
	平均土地面積(㎡)	74.31	104.23	154.51	215.63	144.01
	平均建物面積(㎡)	98.29	110.35	120.36	113.86	115.52
~築25年	合計件数	2	4	7	3	16
	平均価格(万円)	3740	3128	4196	4947	4013
	平均土地面積(㎡)	69.75	105.42	153.95	254.12	150.07
	平均建物面積(㎡)	139.53	126.46	115.21	143.09	126.29
~築30年	合計件数	1	9	4	2	16
	平均価格(万円)		2572	3535	3560	2950
	平均土地面積(㎡)		106.20	156.27	325.79	143.91
	平均建物面積(㎡)		111.05	144.64	221.52	133.35
築31年~	合計件数	6	14	21	14	55
	平均価格(万円)	1616	1787	2901	4155	2796
	平均土地面積(㎡)	58.90	103.65	155.25	298.27	168.01
	平均建物面積(㎡)	70.10	92.47	132.70	222.05	138.37
全体	合計件数	22	77	112	31	242
	平均価格(万円)	2814	3181	3621	4946	3577
	平均土地面積(㎡)	66.92	105.05	149.81	284.05	145.23
	平均建物面積(㎡)	96.46	102.31	113.09	177.32	116.38

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	3	21	15	3	42
	平均価格(万円)	3750	5032	6179	14893	6054
	平均㎡単価(万円)	83.15	75.44	78.23	122.73	82.43
	平均専有面積(㎡)	45.10	66.70	78.99	121.35	73.45
~築10年	合計件数	11	14	49	9	83
	平均価格(万円)	2296	4343	4532	4384	4188
	平均㎡単価(万円)	60.74	66.80	57.60	49.01	58.06
	平均専有面積(㎡)	37.81	65.01	78.68	89.46	72.13
~築15年	合計件数	11	17	36	11	75
	平均価格(万円)	3028	3930	4047	3824	3838
	平均㎡単価(万円)	65.92	56.34	50.16	41.81	51.39
	平均専有面積(㎡)	45.94	69.76	80.68	91.44	74.69
~築20年	合計件数	1	12	39	14	66
	平均価格(万円)		3679	3339	3357	3368
	平均㎡単価(万円)		51.26	40.73	36.31	41.37
	平均専有面積(㎡)		71.78	81.98	92.44	81.41
~築25年	合計件数	0	12	29	16	57
	平均価格(万円)		2946	3538	3216	3323
	平均㎡単価(万円)		40.77	42.80	35.63	40.23
	平均専有面積(㎡)		72.25	82.66	90.24	82.60
~築30年	合計件数	1	7	34	15	57
	平均価格(万円)		1946	2164	2192	2133
	平均㎡単価(万円)		28.60	28.64	24.77	27.39
	平均専有面積(㎡)		68.04	75.55	88.47	77.87
築31年~	合計件数	33	46	97	21	197
	平均価格(万円)	549	1188	1230	1293	1113
	平均㎡単価(万円)	18.40	19.34	16.92	15.54	17.39
	平均専有面積(㎡)	29.82	61.42	72.72	83.21	64.01
全体	合計件数	60	129	299	89	577
	平均価格(万円)	1506	2954	2964	3199	2846
	平均㎡単価(万円)	42.47	44.69	38.26	35.64	39.29
	平均専有面積(㎡)	35.45	66.10	77.46	89.75	72.45