

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/10/11

期間：2024/07~2024/09

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	29	21	0	53
	平均価格(万円)	4217	3538	3488		3556
	平均土地面積(㎡)	67.55	105.95	138.69		116.74
	平均建物面積(㎡)	112.94	99.59	100.74		100.80
~築5年	合計件数	8	15	7	1	31
	平均価格(万円)	3658	3860	4671		4528
	平均土地面積(㎡)	64.18	101.07	138.07		114.57
	平均建物面積(㎡)	104.88	102.94	107.65		109.18
~築10年	合計件数	2	7	15	2	26
	平均価格(万円)	3440	3781	3573	5205	3744
	平均土地面積(㎡)	56.61	100.70	142.08	217.65	130.18
	平均建物面積(㎡)	84.65	107.53	96.70	164.12	103.88
~築15年	合計件数	1	5	13	5	24
	平均価格(万円)		3036	4341	7410	4607
	平均土地面積(㎡)		108.26	145.28	286.58	162.97
	平均建物面積(㎡)		98.30	111.65	128.10	110.75
~築20年	合計件数	3	3	15	3	24
	平均価格(万円)	2417	2936	3346	8833	3865
	平均土地面積(㎡)	70.67	101.87	149.98	252.52	146.87
	平均建物面積(㎡)	158.19	123.36	110.46	151.51	123.17
~築25年	合計件数	1	4	13	4	22
	平均価格(万円)		3173	4004	5260	3985
	平均土地面積(㎡)		104.08	146.83	286.79	160.89
	平均建物面積(㎡)		110.62	121.64	158.74	125.29
~築30年	合計件数	1	3	7	3	14
	平均価格(万円)		2143	3553	4200	3316
	平均土地面積(㎡)		101.39	141.15	355.20	173.30
	平均建物面積(㎡)		99.40	149.06	191.02	145.46
築31年~	合計件数	12	17	12	9	50
	平均価格(万円)	1427	2436	2950	5311	2835
	平均土地面積(㎡)	67.27	102.59	155.92	487.31	176.16
	平均建物面積(㎡)	89.80	119.47	128.43	178.21	125.07
全体	合計件数	31	83	103	27	244
	平均価格(万円)	2564	3271	3675	6515	3710
	平均土地面積(㎡)	65.57	103.67	144.82	362.22	144.81
	平均建物面積(㎡)	103.00	106.24	112.56	166.04	115.12

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	17	20	19	0	56
	平均価格(万円)	2951	5157	5240		4515
	平均㎡単価(万円)	74.71	78.90	69.41		74.09
	平均専有面積(㎡)	39.50	65.36	75.50		60.95
~築10年	合計件数	5	21	45	6	77
	平均価格(万円)	2136	4371	4725	4538	4446
	平均㎡単価(万円)	63.18	67.78	59.76	50.44	60.90
	平均専有面積(㎡)	33.81	64.48	79.06	89.97	73.00
~築15年	合計件数	9	19	34	5	67
	平均価格(万円)	2557	4442	4290	4560	4121
	平均㎡単価(万円)	66.82	65.95	54.26	51.58	58.07
	平均専有面積(㎡)	38.26	67.35	79.07	88.40	70.96
~築20年	合計件数	4	7	27	18	56
	平均価格(万円)	3505	2959	3601	3075	3345
	平均㎡単価(万円)	65.70	41.70	42.68	34.63	40.84
	平均専有面積(㎡)	53.35	70.94	84.37	88.81	81.90
~築25年	合計件数	1	12	47	20	80
	平均価格(万円)		3463	3015	3174	3137
	平均㎡単価(万円)		44.44	37.18	34.73	37.71
	平均専有面積(㎡)		77.92	81.09	91.39	83.17
~築30年	合計件数	1	9	43	16	69
	平均価格(万円)		2339	2319	2088	2284
	平均㎡単価(万円)		31.29	30.40	23.91	29.13
	平均専有面積(㎡)		74.74	76.27	87.32	78.40
築31年~	合計件数	40	51	99	33	223
	平均価格(万円)	830	1401	1210	1482	1226
	平均㎡単価(万円)	22.39	21.86	16.92	16.95	18.57
	平均専有面積(㎡)	37.05	64.10	71.51	87.38	65.98
全体	合計件数	77	139	314	98	628
	平均価格(万円)	1801	3123	2919	2563	2771
	平均㎡単価(万円)	45.92	46.60	37.98	28.91	38.54
	平均専有面積(㎡)	39.22	67.01	76.84	88.66	71.90