

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/05/18

期間：2026/02~2026/04

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	23	77	85	8	193
	平均価格(万円)	4594	4123	4308	3168	4221
	平均土地面積(㎡)	67.92	104.22	144.32	213.41	122.08
	平均建物面積(㎡)	113.16	99.41	104.04	101.86	103.19
~築5年	合計件数	13	11	10	2	36
	平均価格(万円)	3424	4053	4528	4040	3957
	平均土地面積(㎡)	61.63	98.86	148.76	210.23	105.47
	平均建物面積(㎡)	92.37	98.08	109.38	106.41	99.62
~築10年	合計件数	13	18	19	4	54
	平均価格(万円)	3647	3392	4234	5950	3939
	平均土地面積(㎡)	66.22	102.33	141.61	243.17	117.89
	平均建物面積(㎡)	93.17	93.65	108.64	134.21	101.81
~築15年	合計件数	0	11	19	4	34
	平均価格(万円)		3588	3780	5378	3906
	平均土地面積(㎡)		106.66	152.07	241.10	147.85
	平均建物面積(㎡)		98.69	112.54	146.32	112.04
~築20年	合計件数	2	4	18	5	29
	平均価格(万円)	2960	2425	3936	9156	4560
	平均土地面積(㎡)	74.82	104.63	154.98	374.52	180.36
	平均建物面積(㎡)	124.61	117.16	123.87	194.72	135.21
~築25年	合計件数	1	4	15	2	22
	平均価格(万円)		3290	3108	9450	3675
	平均土地面積(㎡)		107.81	140.32	318.27	147.63
	平均建物面積(㎡)		98.26	111.41	241.57	121.20
~築30年	合計件数	3	6	9	5	23
	平均価格(万円)	2217	2287	4409	5266	3756
	平均土地面積(㎡)	59.24	107.67	149.19	290.62	157.37
	平均建物面積(㎡)	99.27	120.14	122.61	132.49	121.07
築31年~	合計件数	17	21	32	24	94
	平均価格(万円)	1477	1752	3162	5035	3021
	平均土地面積(㎡)	64.18	105.01	155.51	370.01	182.47
	平均建物面積(㎡)	92.88	107.95	131.91	189.59	134.23
全体	合計件数	72	152	207	54	485
	平均価格(万円)	3298	3526	3972	5381	3889
	平均土地面積(㎡)	65.53	104.14	147.58	313.09	140.21
	平均建物面積(㎡)	100.83	101.01	112.88	163.32	112.99

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	29	35	29	2	95
	平均価格(万円)	2908	5069	7354	4815	5101
	平均㎡単価(万円)	77.10	83.15	92.70	57.59	85.10
	平均専有面積(㎡)	37.72	60.96	79.33	83.61	59.95
~築10年	合計件数	30	48	42	6	126
	平均価格(万円)	3013	4733	5523	5623	4629
	平均㎡単価(万円)	77.09	71.99	70.57	61.20	71.42
	平均専有面積(㎡)	39.08	65.74	78.27	91.88	64.81
~築15年	合計件数	12	32	53	11	108
	平均価格(万円)	3063	4871	4200	5602	4416
	平均㎡単価(万円)	69.34	73.19	53.39	61.10	60.84
	平均専有面積(㎡)	44.18	66.56	78.67	91.69	72.57
~築20年	合計件数	6	15	35	16	72
	平均価格(万円)	2472	4655	3956	3678	3916
	平均㎡単価(万円)	74.50	57.45	44.62	39.87	47.05
	平均専有面積(㎡)	33.18	81.02	88.66	92.25	83.24
~築25年	合計件数	3	15	54	29	101
	平均価格(万円)	5773	4973	3470	2865	3588
	平均㎡単価(万円)	105.99	60.59	42.30	31.64	42.88
	平均専有面積(㎡)	54.47	82.08	82.03	90.57	83.67
~築30年	合計件数	4	12	57	28	101
	平均価格(万円)	3273	2846	2529	2644	2628
	平均㎡単価(万円)	42.35	37.06	32.69	29.31	32.50
	平均専有面積(㎡)	77.27	76.80	77.36	90.21	80.86
築31年~	合計件数	41	66	155	56	318
	平均価格(万円)	890	1329	1322	1310	1266
	平均㎡単価(万円)	22.67	20.87	18.27	15.64	18.53
	平均専有面積(㎡)	39.27	63.68	72.34	83.77	68.29
全体	合計件数	125	223	425	148	921
	平均価格(万円)	2346	3707	3159	2664	3102
	平均㎡単価(万円)	57.74	55.15	40.80	30.22	43.27
	平均専有面積(㎡)	40.63	67.22	77.44	88.15	71.69