最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/09/10

期間：2026/06～2026/08

愛知県名古屋市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	17	61	54	0	132
	平均価格（万円）	4358	4298	4441		4364
	平均土地面積（㎡）	67.41	104.36	142.75		115.31
	平均建物面積（㎡）	114.59	102.71	102.94		104.34
～築5年	合計件数	12	18	4	1	35
	平均価格（万円）	3625	4088	4202		3991
	平均土地面積（㎡）	59.31	100.39	152.11		95.75
	平均建物面積（㎡）	89.78	98.41	105.27		97.12
～築10年	合計件数	8	14	19	7	48
	平均価格（万円）	3230	3667	4401	12517	5175
	平均土地面積（㎡）	68.90	104.29	144.19	312.14	144.49
	平均建物面積（㎡）	97.73	103.91	106.84	152.74	111.16
～築15年	合計件数	2	8	19	5	34
	平均価格（万円）	2975	3039	4322	7690	4436
	平均土地面積（㎡）	74.56	104.75	143.34	263.01	147.81
	平均建物面積（㎡）	111.14	102.01	112.81	144.86	114.88
～築20年	合計件数	0	10	8	3	21
	平均価格（万円）		3565	3549	6000	3907
	平均土地面積（㎡）		98.40	145.15	1055.87	252.99
	平均建物面積（㎡）		111.64	123.84	117.02	117.06
～築25年	合計件数	1	9	15	5	30
	平均価格（万円）		2954	3549	6700	3892
	平均土地面積（㎡）		106.32	153.35	308.85	162.52
	平均建物面積（㎡）		103.82	122.31	155.63	121.82
～築30年	合計件数	3	16	17	2	38
	平均価格（万円）	2690	2489	4260	7240	3547
	平均土地面積（㎡）	67.10	105.90	158.46	326.26	137.95
	平均建物面積（㎡）	111.31	106.68	133.85	210.46	124.66
築31年～	合計件数	15	20	31	17	83
	平均価格（万円）	1385	1629	2489	4726	2540
	平均土地面積（㎡）	67.19	103.43	166.38	320.09	164.77
	平均建物面積（㎡）	92.83	102.84	128.84	180.17	126.58
全体	合計件数	58	156	167	40	421
	平均価格（万円）	3132	3500	3914	6954	3942
	平均土地面積（㎡）	66.23	103.69	150.26	363.25	141.66
	平均建物面積（㎡）	101.09	103.35	115.26	163.40	113.47

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	13	32	17	3	65
	平均価格（万円）	2887	6090	5609	9097	5462
	平均㎡単価（万円）	74.64	98.40	75.73	94.47	88.07
	平均専有面積（㎡）	38.68	61.89	74.07	96.29	62.02
～築10年	合計件数	29	32	31	3	95
	平均価格（万円）	3047	5139	5160	5160	4508
	平均㎡単価（万円）	73.80	79.27	66.31	57.20	71.92
	平均専有面積（㎡）	41.29	64.83	77.83	90.22	62.69
～築15年	合計件数	11	16	42	6	75
	平均価格（万円）	2340	4859	5050	4228	4546
	平均㎡単価（万円）	61.08	67.80	61.53	48.45	61.56
	平均専有面積（㎡）	38.31	71.68	82.07	87.27	73.85
～築20年	合計件数	2	5	25	10	42
	平均価格（万円）	2115	4880	4442	4089	4299
	平均㎡単価（万円）	53.11	56.88	50.69	43.43	49.59
	平均専有面積（㎡）	39.82	85.80	87.63	94.15	86.69
～築25年	合計件数	7	15	47	17	86
	平均価格（万円）	1466	3700	3442	3698	3377
	平均㎡単価（万円）	43.32	48.56	41.95	40.04	42.67
	平均専有面積（㎡）	33.84	76.19	82.05	92.34	79.14
～築30年	合計件数	1	6	54	33	94
	平均価格（万円）		2877	2625	2883	2727
	平均㎡単価（万円）		36.88	33.06	32.65	33.16
	平均専有面積（㎡）		78.00	79.38	88.28	82.23
築31年～	合計件数	41	70	144	47	302
	平均価格（万円）	1008	1268	1432	1392	1330
	平均㎡単価（万円）	23.94	19.99	19.60	16.77	19.51
	平均専有面積（㎡）	42.10	63.45	73.09	83.01	68.19
全体	合計件数	104	176	360	119	759
	平均価格（万円）	2016	3540	3023	2794	2969
	平均㎡単価（万円）	49.61	53.33	38.90	31.94	41.50
	平均専有面積（㎡）	40.64	66.38	77.72	87.47	71.54