

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05～2025/07

福井県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	20	5	25
	平均価格（万円）			2520	2434	2502
	平均土地面積（㎡）			156.64	223.37	169.98
	平均建物面積（㎡）			102.44	107.83	103.52
～築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2485		2973
	平均土地面積（㎡）			140.08		167.09
	平均建物面積（㎡）			103.19		107.71
～築10年	合計件数	0	1	6	0	7
	平均価格（万円）			2184		2165
	平均土地面積（㎡）			178.04		168.66
	平均建物面積（㎡）			103.65		102.69
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2390
	平均土地面積（㎡）					212.76
	平均建物面積（㎡）					126.86
～築20年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格（万円）				2407	2426
	平均土地面積（㎡）				278.72	249.81
	平均建物面積（㎡）				148.19	139.09
～築25年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				1595	1796
	平均土地面積（㎡）				219.94	201.10
	平均建物面積（㎡）				145.63	137.11
～築30年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格（万円）			1518	2445	2033
	平均土地面積（㎡）			162.68	391.79	289.96
	平均建物面積（㎡）			126.41	170.80	151.07
築31年～	合計件数	0	3	9	26	38
	平均価格（万円）		1166	1172	997	1052
	平均土地面積（㎡）		114.50	178.43	329.08	276.46
	平均建物面積（㎡）		96.33	128.76	155.28	144.35
全体	合計件数	0	4	44	44	92
	平均価格（万円）		1387	2084	1591	1818
	平均土地面積（㎡）		113.96	163.96	310.32	231.79
	平均建物面積（㎡）		96.47	110.95	149.26	128.64

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格（万円）			2808		2946
	平均㎡単価（万円）			31.80		34.08
	平均専有面積（㎡）			88.29		86.46
～築25年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格（万円）			1721	1965	1872
	平均㎡単価（万円）			23.74	22.09	24.41
	平均専有面積（㎡）			72.47	88.96	76.69
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			1540		1590
	平均㎡単価（万円）			22.00		20.87
	平均専有面積（㎡）			69.99		76.20
築31年～	合計件数	1	0	2	2	5
	平均価格（万円）			1005	525	650
	平均㎡単価（万円）			14.36	7.57	11.01
	平均専有面積（㎡）			69.98	69.35	59.02
全体	合計件数	1	3	11	5	20
	平均価格（万円）		2880	1953	1334	1849
	平均㎡単価（万円）		39.57	25.26	16.46	24.81
	平均専有面積（㎡）		72.79	77.32	81.05	74.53