

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/04/11

期間：2025/01~2025/03

## 福井県福井市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	7	1	9
	平均価格(万円)			2457		2814
	平均土地面積(㎡)			149.19		152.20
	平均建物面積(㎡)			103.19		105.03
~築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1850		2047
	平均土地面積(㎡)			168.69		145.59
	平均建物面積(㎡)			94.89		104.06
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	2	5	7	15
	平均価格(万円)		325	1112	886	847
	平均土地面積(㎡)		103.85	146.32	306.94	210.12
	平均建物面積(㎡)		63.66	192.18	122.53	135.88
全体	合計件数	1	4	16	9	30
	平均価格(万円)		1460	1920	1453	1665
	平均土地面積(㎡)		105.68	149.85	286.71	182.16
	平均建物面積(㎡)		86.55	130.82	117.56	119.66

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3225		3225
	平均㎡単価(万円)			33.37		33.37
	平均専有面積(㎡)			96.65		96.65
~築20年	合計件数	1	0	2	1	4
	平均価格(万円)			2444		1945
	平均㎡単価(万円)			30.49		27.81
	平均専有面積(㎡)			80.16		69.93
~築25年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	2	0	2	2	6
	平均価格(万円)	365		999	810	725
	平均㎡単価(万円)	16.74		17.50	11.23	14.40
	平均専有面積(㎡)	21.80		57.10	72.10	50.33
全体	合計件数	3	1	7	3	14
	平均価格(万円)	540		2114	1207	1551
	平均㎡単価(万円)	20.72		27.84	15.81	24.03
	平均専有面積(㎡)	26.06		75.92	76.33	64.55