最新３ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05～2025/07

福井県福井市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	9	0	9
	平均価格（万円）			2795		2795
	平均土地面積（㎡）			142.73		142.73
	平均建物面積（㎡）			101.14		101.14
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2265
	平均土地面積（㎡）					144.17
	平均建物面積（㎡）					107.93
～築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格（万円）				2710	2657
	平均土地面積（㎡）				283.47	246.15
	平均建物面積（㎡）				158.12	144.26
～築25年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					1895
	平均土地面積（㎡）					199.38
	平均建物面積（㎡）					140.34
～築30年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			1420	3500	2460
	平均土地面積（㎡）			156.90	586.42	371.66
	平均建物面積（㎡）			124.44	180.58	152.51
築31年～	合計件数	0	3	6	9	18
	平均価格（万円）		1166	1226	923	1065
	平均土地面積（㎡）		114.50	173.40	378.12	265.94
	平均建物面積（㎡）		96.33	137.69	163.12	143.51
全体	合計件数	0	4	21	16	41
	平均価格（万円）		1387	2161	1745	1923
	平均土地面積（㎡）		113.96	155.45	369.27	234.84
	平均建物面積（㎡）		96.47	116.14	162.52	132.32

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格（万円）			2808		2946
	平均㎡単価（万円）			31.80		34.08
	平均専有面積（㎡）			88.29		86.46
～築25年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格（万円）			1781	1965	1926
	平均㎡単価（万円）			23.78	22.09	24.54
	平均専有面積（㎡）			74.89	88.96	78.50
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			1540		1590
	平均㎡単価（万円）			22.00		20.87
	平均専有面積（㎡）			69.99		76.20
築31年～	合計件数	1	0	2	2	5
	平均価格（万円）			1005	525	650
	平均㎡単価（万円）			14.36	7.57	11.01
	平均専有面積（㎡）			69.98	69.35	59.02
全体	合計件数	1	3	10	5	19
	平均価格（万円）		2880	1988	1334	1862
	平均㎡単価（万円）		39.57	25.40	16.46	24.87
	平均専有面積（㎡）		72.79	78.29	81.05	74.89