

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05～2025/07

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	10	1	13
	平均価格（万円）		2190	3142		2938
	平均土地面積（㎡）		115.23	167.63		164.93
	平均建物面積（㎡）		81.16	97.71		96.06
～築5年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格（万円）			2663	2833	2748
	平均土地面積（㎡）			160.25	234.75	197.50
	平均建物面積（㎡）			106.95	115.26	111.10
～築10年	合計件数	0	2	8	7	17
	平均価格（万円）		2140	2540	2426	2446
	平均土地面積（㎡）		112.03	167.80	231.43	187.44
	平均建物面積（㎡）		98.87	112.69	114.67	111.88
～築15年	合計件数	0	0	4	6	10
	平均価格（万円）			2280	1755	1965
	平均土地面積（㎡）			170.71	240.40	212.52
	平均建物面積（㎡）			113.23	131.42	124.15
～築20年	合計件数	0	1	5	6	12
	平均価格（万円）			1694	2236	1964
	平均土地面積（㎡）			166.57	332.11	243.55
	平均建物面積（㎡）			119.91	126.06	120.73
～築25年	合計件数	0	0	10	4	14
	平均価格（万円）			1498	1590	1524
	平均土地面積（㎡）			180.93	239.73	197.73
	平均建物面積（㎡）			121.06	127.60	122.93
～築30年	合計件数	1	1	6	6	14
	平均価格（万円）			1579	1875	1646
	平均土地面積（㎡）			155.76	345.07	226.12
	平均建物面積（㎡）			112.02	150.39	129.98
築31年～	合計件数	2	6	27	54	89
	平均価格（万円）	375	383	819	881	817
	平均土地面積（㎡）	58.48	100.98	166.48	372.96	284.92
	平均建物面積（㎡）	62.48	69.40	101.51	120.82	110.18
全体	合計件数	3	12	73	87	175
	平均価格（万円）	610	1157	1697	1345	1466
	平均土地面積（㎡）	58.64	104.94	167.86	335.24	244.88
	平均建物面積（㎡）	88.93	81.07	107.88	123.44	113.45

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	4	2	8
	平均価格（万円）			3626	5990	4173
	平均㎡単価（万円）			49.38	62.46	54.18
	平均専有面積（㎡）			73.43	95.90	77.01
～築10年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格（万円）			3522		3388
	平均㎡単価（万円）			45.69		44.29
	平均専有面積（㎡）			77.09		76.49
～築15年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格（万円）			2650		2756
	平均㎡単価（万円）			34.23		34.38
	平均専有面積（㎡）			77.42		80.17
～築20年	合計件数	3	2	2	1	8
	平均価格（万円）	2733	1770	2405		2381
	平均㎡単価（万円）	46.44	24.57	28.62		33.22
	平均専有面積（㎡）	58.86	72.04	84.04		71.69
～築25年	合計件数	0	1	7	2	10
	平均価格（万円）			1491	2440	1635
	平均㎡単価（万円）			18.64	22.36	19.29
	平均専有面積（㎡）			80.03	109.12	84.76
～築30年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			1302		1302
	平均㎡単価（万円）			17.40		17.40
	平均専有面積（㎡）			74.82		74.82
築31年～	合計件数	2	1	7	3	13
	平均価格（万円）	249		764	747	678
	平均㎡単価（万円）	13.69		11.40	8.11	10.39
	平均専有面積（㎡）	18.19		66.97	92.09	65.24
全体	合計件数	6	6	31	9	52
	平均価格（万円）	1966	1991	2055	2753	2158
	平均㎡単価（万円）	42.28	28.55	27.30	28.74	28.82
	平均専有面積（㎡）	46.50	69.75	75.27	95.81	74.87