

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/11/11

期間：2021/08～2021/10

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	8	5	14
	平均価格(万円)			2705	2290	2531
	平均土地面積(㎡)			182.20	223.69	190.10
	平均建物面積(㎡)			118.08	107.33	111.48
～築5年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1927	3027	2477
	平均土地面積(㎡)			171.56	303.34	237.45
	平均建物面積(㎡)			106.31	104.63	105.47
～築10年	合計件数	0	1	4	9	14
	平均価格(万円)			2012	3126	2804
	平均土地面積(㎡)			179.23	361.34	290.90
	平均建物面積(㎡)			106.61	146.60	132.51
～築15年	合計件数	0	1	1	5	7
	平均価格(万円)				1904	2151
	平均土地面積(㎡)				245.51	212.50
	平均建物面積(㎡)				124.32	123.64
～築20年	合計件数	0	2	5	2	9
	平均価格(万円)		1380	1600	1090	1438
	平均土地面積(㎡)		109.09	165.20	400.85	205.10
	平均建物面積(㎡)		129.39	110.68	103.31	113.20
～築25年	合計件数	0	1	2	8	11
	平均価格(万円)			1379	1822	1749
	平均土地面積(㎡)			134.07	371.31	302.34
	平均建物面積(㎡)			99.09	132.21	119.28
～築30年	合計件数	0	0	2	9	11
	平均価格(万円)			1125	1223	1206
	平均土地面積(㎡)			182.78	366.24	332.88
	平均建物面積(㎡)			118.60	130.38	128.24
築31年～	合計件数	2	3	22	36	63
	平均価格(万円)	675	493	797	991	889
	平均土地面積(㎡)	73.03	100.18	166.86	291.42	231.88
	平均建物面積(㎡)	94.68	93.83	103.89	136.36	121.67
全体	合計件数	2	9	47	77	135
	平均価格(万円)	675	1702	1443	1579	1527
	平均土地面積(㎡)	73.03	98.13	170.03	312.56	245.10
	平均建物面積(㎡)	94.68	101.93	108.00	131.66	120.90

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		3085	3175		3130
	平均㎡単価(万円)		47.49	43.68		45.48
	平均専有面積(㎡)		64.96	72.68		68.82
～築10年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2845	2845
	平均㎡単価(万円)				34.05	34.05
	平均専有面積(㎡)				83.55	83.55
～築15年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			2152		2240
	平均㎡単価(万円)			26.33		29.16
	平均専有面積(㎡)			81.70		76.80
～築20年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			1817	2325	2020
	平均㎡単価(万円)			19.59	24.10	21.44
	平均専有面積(㎡)			92.73	96.47	94.23
～築25年	合計件数	0	0	9	2	11
	平均価格(万円)			1626	1670	1634
	平均㎡単価(万円)			19.58	19.82	19.63
	平均専有面積(㎡)			83.05	84.25	83.27
～築30年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			710		707
	平均㎡単価(万円)			9.04		9.46
	平均専有面積(㎡)			78.53		74.69
築31年～	合計件数	0	3	2	2	7
	平均価格(万円)		655	1049	910	840
	平均㎡単価(万円)		11.20	15.67	11.66	12.64
	平均専有面積(㎡)		58.47	66.95	78.06	66.49
全体	合計件数	0	7	23	8	38
	平均価格(万円)		1645	1770	1938	1782
	平均㎡単価(万円)		27.12	21.77	22.64	22.73
	平均専有面積(㎡)		60.66	81.32	85.58	78.41