

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/06/13

期間：2022/03～2022/05

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	4	7	12
	平均価格(万円)			2110	2483	2301
	平均土地面積(㎡)			189.58	234.25	208.69
	平均建物面積(㎡)			104.65	107.01	105.41
～築5年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2940	3140	3040
	平均土地面積(㎡)			191.20	308.87	250.03
	平均建物面積(㎡)			115.10	106.41	110.75
～築10年	合計件数	0	0	3	7	10
	平均価格(万円)			1940	2207	2127
	平均土地面積(㎡)			168.80	237.82	217.11
	平均建物面積(㎡)			100.85	129.54	120.94
～築15年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				1946	1854
	平均土地面積(㎡)				221.70	217.78
	平均建物面積(㎡)				114.30	112.91
～築20年	合計件数	0	0	3	6	9
	平均価格(万円)			1753	2433	2206
	平均土地面積(㎡)			181.20	334.63	283.49
	平均建物面積(㎡)			103.36	138.23	126.61
～築25年	合計件数	0	1	4	4	9
	平均価格(万円)			1445	2157	1734
	平均土地面積(㎡)			161.43	404.02	261.16
	平均建物面積(㎡)			119.13	171.32	139.98
～築30年	合計件数	0	0	5	5	10
	平均価格(万円)			1394	1666	1530
	平均土地面積(㎡)			151.63	330.10	240.87
	平均建物面積(㎡)			106.00	160.29	133.14
築31年～	合計件数	2	4	18	33	57
	平均価格(万円)	250	628	803	1032	904
	平均土地面積(㎡)	51.26	93.58	170.72	300.38	236.18
	平均建物面積(㎡)	113.04	80.02	104.36	121.73	113.01
全体	合計件数	2	6	40	69	117
	平均価格(万円)	250	916	1350	1659	1491
	平均土地面積(㎡)	51.26	94.86	171.64	293.01	237.22
	平均建物面積(㎡)	113.04	85.89	106.31	127.15	117.67

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3100
	平均㎡単価(万円)					41.26
	平均専有面積(㎡)					75.13
～築10年	合計件数	0	1	2	3	6
	平均価格(万円)			4200	4300	3930
	平均㎡単価(万円)			46.52	44.66	43.43
	平均専有面積(㎡)			90.28	96.27	90.50
～築15年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			1975		2636
	平均㎡単価(万円)			22.87		33.95
	平均専有面積(㎡)			86.35		77.65
～築20年	合計件数	0	1	1	5	7
	平均価格(万円)				1990	2064
	平均㎡単価(万円)				21.20	23.35
	平均専有面積(㎡)				93.87	88.41
～築25年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			1640	1887	1732
	平均㎡単価(万円)			21.43	21.29	21.37
	平均専有面積(㎡)			76.51	88.63	81.05
～築30年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		1580	788		1052
	平均㎡単価(万円)		22.89	11.01		14.88
	平均専有面積(㎡)		69.04	71.51		70.68
築31年～	合計件数	0	3	3	0	6
	平均価格(万円)		567	725		646
	平均㎡単価(万円)		8.23	12.32		10.12
	平均専有面積(㎡)		68.90	58.84		63.87
全体	合計件数	1	8	18	13	40
	平均価格(万円)		1665	1660	2691	2036
	平均㎡単価(万円)		23.93	22.11	29.37	25.81
	平均専有面積(㎡)		69.60	75.05	91.63	78.90