

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2024/04/12

期間：2024/01～2024/03

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	51	32	85
	平均価格(万円)		2394	2212	2100	2174
	平均土地面積(㎡)		109.68	160.16	237.22	187.98
	平均建物面積(㎡)		100.41	103.44	100.40	102.22
～築5年	合計件数	0	0	6	3	9
	平均価格(万円)			2267	2213	2249
	平均土地面積(㎡)			181.34	208.65	190.44
	平均建物面積(㎡)			107.02	100.71	104.92
～築10年	合計件数	0	0	5	7	12
	平均価格(万円)			2304	2087	2177
	平均土地面積(㎡)			175.78	394.68	303.47
	平均建物面積(㎡)			114.53	118.91	117.09
～築15年	合計件数	0	0	3	5	8
	平均価格(万円)			2000	2594	2372
	平均土地面積(㎡)			192.19	277.56	245.55
	平均建物面積(㎡)			115.31	137.60	129.24
～築20年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			2100	1713	1907
	平均土地面積(㎡)			164.34	342.30	253.32
	平均建物面積(㎡)			131.93	144.55	138.24
～築25年	合計件数	0	0	4	4	8
	平均価格(万円)			1289	1615	1452
	平均土地面積(㎡)			141.24	359.98	250.61
	平均建物面積(㎡)			122.85	163.73	143.29
～築30年	合計件数	0	1	6	7	14
	平均価格(万円)			1105	1548	1456
	平均土地面積(㎡)			153.47	280.59	213.62
	平均建物面積(㎡)			111.31	128.61	121.71
築31年～	合計件数	2	4	24	33	63
	平均価格(万円)	1110	445	905	1032	949
	平均土地面積(㎡)	70.73	110.14	160.78	429.25	295.33
	平均建物面積(㎡)	78.66	112.74	103.92	134.37	119.63
全体	合計件数	2	7	102	94	205
	平均価格(万円)	1110	1355	1801	1680	1724
	平均土地面積(㎡)	70.73	109.39	162.24	329.40	236.19
	平均建物面積(㎡)	78.66	112.52	106.72	121.90	113.60

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					4050
	平均㎡単価(万円)					55.65
	平均専有面積(㎡)					72.78
～築10年	合計件数	1	2	3	0	6
	平均価格(万円)		3385	3359		3200
	平均㎡単価(万円)		50.19	45.65		46.53
	平均専有面積(㎡)		67.44	73.60		68.76
～築15年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		3595	4399		3628
	平均㎡単価(万円)		53.04	50.39		45.83
	平均専有面積(㎡)		67.78	87.30		79.16
～築20年	合計件数	0	1	7	6	14
	平均価格(万円)			2471	2335	2345
	平均㎡単価(万円)			29.33	23.18	25.93
	平均専有面積(㎡)			84.26	100.72	90.45
～築25年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1787	2316	2051
	平均㎡単価(万円)			21.86	26.55	24.28
	平均専有面積(㎡)			81.74	87.23	84.49
～築30年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1053		1053
	平均㎡単価(万円)			13.43		13.43
	平均専有面積(㎡)			78.40		78.40
築31年～	合計件数	1	2	11	2	16
	平均価格(万円)		525	771	795	709
	平均㎡単価(万円)		9.93	10.82	9.76	10.62
	平均専有面積(㎡)		52.88	71.21	81.49	66.75
全体	合計件数	2	8	30	12	52
	平均価格(万円)	1285	2566	1909	2058	2021
	平均㎡単価(万円)	35.26	40.14	24.57	22.16	26.07
	平均専有面積(㎡)	36.45	63.93	77.71	92.88	77.51