

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/02/13

期間：2024/11~2025/01

岐阜県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	2	9	2	13
	平均価格(万円)		2338	2743	2400	2628
	平均土地面積(㎡)		110.36	170.21	313.42	183.04
	平均建物面積(㎡)		97.10	97.47	82.19	95.07
~築5年	合計件数	0	0	2	6	8
	平均価格(万円)			2365	2712	2625
	平均土地面積(㎡)			196.03	265.07	247.81
	平均建物面積(㎡)			110.09	134.34	128.28
~築10年	合計件数	0	1	5	3	9
	平均価格(万円)			2796	2683	2879
	平均土地面積(㎡)			176.33	273.61	199.06
	平均建物面積(㎡)			116.99	98.61	109.43
~築15年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			1920	2840	2288
	平均土地面積(㎡)			170.36	208.44	185.59
	平均建物面積(㎡)			98.53	121.43	107.69
~築20年	合計件数	0	0	3	5	8
	平均価格(万円)			1738	1646	1681
	平均土地面積(㎡)			182.86	246.93	222.91
	平均建物面積(㎡)			120.35	139.60	132.38
~築25年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格(万円)			1215	1196	1173
	平均土地面積(㎡)			175.59	285.73	228.13
	平均建物面積(㎡)			117.06	186.77	157.63
~築30年	合計件数	0	2	4	8	14
	平均価格(万円)		749	1010	1034	986
	平均土地面積(㎡)		92.97	166.66	321.54	244.64
	平均建物面積(㎡)		98.67	113.74	137.27	125.03
築31年~	合計件数	1	3	20	27	51
	平均価格(万円)		560	474	838	706
	平均土地面積(㎡)		104.11	174.35	322.23	246.31
	平均建物面積(㎡)		81.48	98.48	132.56	114.81
全体	合計件数	1	9	48	57	115
	平均価格(万円)		1415	1465	1381	1426
	平均土地面積(㎡)		101.20	174.38	300.09	229.98
	平均建物面積(㎡)		95.81	104.12	133.88	117.86

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			3233		3233
	平均㎡単価(万円)			42.25		42.25
	平均専有面積(㎡)			76.51		76.51
~築10年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			3420		3496
	平均㎡単価(万円)			41.46		42.21
	平均専有面積(㎡)			82.50		82.83
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3384		3384
	平均㎡単価(万円)			43.33		43.33
	平均専有面積(㎡)			78.09		78.09
~築20年	合計件数	0	3	3	1	7
	平均価格(万円)		2227	1680		1917
	平均㎡単価(万円)		31.09	20.83		24.72
	平均専有面積(㎡)		71.61	80.66		77.56
~築25年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2115		2237
	平均㎡単価(万円)			24.48		24.59
	平均専有面積(㎡)			86.41		90.97
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1420
	平均㎡単価(万円)					18.00
	平均専有面積(㎡)					78.90
築31年~	合計件数	0	7	4	2	13
	平均価格(万円)		605	925	1120	783
	平均㎡単価(万円)		9.75	13.72	13.00	11.61
	平均専有面積(㎡)		62.02	67.40	86.19	67.39
全体	合計件数	0	11	20	5	36
	平均価格(万円)		1338	2397	1534	1953
	平均㎡単価(万円)		20.07	30.88	17.42	25.80
	平均専有面積(㎡)		66.65	77.63	88.06	75.72